

Asukoht (L-Est'97) X 6580645
Y 715831

**IDA-VIRUMAA NARVA-JÕESUU LINNA
ÜLDPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS**

ETTEPANEKUTEGA ARVESTATUD

Objekti aadress: *IDA-VIRUMAA, NARVA-JÕESUU LINN*

Tellijä: *NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS*

Töö täitja: *KOBRAS AS*

Juhataja: *URMAS URI*

Juhtekspert: *URMAS URI*

KSH juhteksperti abi/
keskkonnaekspert: *NOEELA KULM*

Üldplaneeringu projektijuht/
planeerija: *TEELE NIGOLA*

Keskkonnaeksperti assistent: *MARITE BLANKIN*

Kontrollis: *ENE KÕND*



Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Ida-Virumaa Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus
OBJEKTI ASUKOHT:	Ida-Virumaa, Narva-Jõesuu linn
TÖÖ EESMÄRK:	Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine Ida-Virumaa Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule
TÖÖ LIIK:	Keskkonnamõju strateegiline hindamine
TÖÖ TELLIJAJA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA:	Narva-Jõesuu Linnavalitsus Koidu 25, Narva-Jõesuu linn 29023 Narva-Jõesuu linn Ida-Viru maakond
Kontaktisik:	Raim Sarv Aselinnapea Tel 359 9591 raim.sarv@narva-joesuu.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
KSH juhtekspert:	Urmas Uri (KSH juhteksperti õigused ja KMH tunnistus nr KMH0046) Tel 730 0310 urmas@kobras.ee
Kontaktisik:	Noeela Kulm – KSH juhteksperti abi/keskkonnaekspert Tel 730 0310, 5693 9300 noeela@kobras.ee
Ekspertühm:	Urmas Uri – juhtekspert Noeela Kulm – jäätmed, õhk, müra, kaevandused, looduskaitse, maakasutus, põhja- ja pinnavesi Teele Nigola – planeerimine, maastik, kultuuripärand, miljööväärtus Piia Kirsimäe – kartograaf Ene Kõnd – keskkonnapiirangud Marite Blankin – keskkonnaeksperti assistent
Konsultandid:	Reet Lehtla – maastikuarhitekt-planeerija Erki Kõnd – projektijuht, projekteerija Tanel Mäger – geoloog

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents:
KMH0046 Urmas Uri
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid: Urmas Uri ja Teele Nigola
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379.
Hüdrogeoloogilised uuringud.
Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA–k.
5. MTR–i majandustegevusteated:
 - Ehitusuuringud EG10171636–0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636–0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636–0001;
 - Projekteerimine EP10171636–0001.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010–00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010–00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010–00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010–00.
7. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtjatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (s.h muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm – Nr 1536/18, Tanel Mäger – Nr 1535/18.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 095665 – Urmas Uri;
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 116662 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 106122 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 120446 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000481 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004017 – Kert Kartau;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004029 – Kert Kartau;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 089284 – Teele Nigola;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083232 – Ivo Maasik;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083233 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markšneider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

SISUKORD

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE OBJEKT, ULATUS JA EESMÄRK	6
2. ÜLDPLANEERINGU JA KSH ALGATAMINE NING AVALIKUSTAMINE	7
3. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE ÜLDPLANEERINGU NING KSH KOOSTAMISEL	7
4. NÕUDED KSH VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSE JA ARUANDE KOOSTAMISELE.....	9
5. SEOSD STRATEEGILISTE DOKUMENTIDEGA	10
5.1 ÜLERIIGILINE PLANEERING „EESTI 2030+“	10
5.2 IDA-VIRU MAAKONNAPLANEERING 2030+	10
5.2.1 IDA-VIRU MAAKONNAPLANEERINGU TEEMAPLANEERING „E20 JÕHVI-NARVA TEELÕIGU TRASSIKORIDORI TÄPSUSTAMINE JA NARVA ÜMBERSÕIDU TRASSIKORIDORI MÄÄRAMINE“	11
5.3 NARVA-JÕESUU ARENGUKAVA KUNI 2025 JA EELARVESTRAATEEGIA 2019-2022.....	12
5.4 IDA-VIRU MAAKONNA ARENGUSTRATEEGIA 2019-2030+ JA SELLE TEGEVUSKAVA 2019-2023	12
5.5 NARVA LINNAPIIRKONNA JÄTKUSUUTLIKU ARENGU STRATEEGIA 2014-2025	12
5.6 KEHTIVAD ÜLDPLANEERINGUD	13
6. MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS	14
6.1 PLANEERINGUALA ÜLDKIRJELDUS JA PAIKNEMINE.....	14
6.2 LOODUSLIK KESKKOND.....	15
6.2.1 MAASTIK	15
6.2.2 GEOLOOGIA.....	18
6.2.3 MULLASTIK	21
6.2.4 RADOON.....	22
6.2.5 MAAVARAD JA KAEVANDAMISTEGEVUS	23
6.2.6 PINNAVESI JA PÕHJAVESI, SH PÕHJAVEE KAITSTUS	24
6.2.7 VÄÄRTUSLIKUD MAASTIKUD	28
6.2.8 ROHEVÖRGUSTIK.....	29
6.2.9 KAITSTAVAD LOODUSOBJEKTID	31
6.2.9.1 KAITSEALAD JA HOIUALAD.....	31
6.2.9.2 KAITSEALUSED LIIGID JA PÜSIELUPAIGAD	32
6.2.9.3 KAITSTAVAD ÜKSIKOBJEKTID.....	33
6.2.9.4 NATURA 2000 ALAD	33
6.2.10 KLIIMA.....	34
6.3 SOTSIAALMAJANDUSLIK KESKKOND	35
6.3.1 RAHVASTIK.....	35
6.3.2 ETTEVÕTLUS JA TÖÖHÕIVE	37
6.3.3 TURISM	38
6.3.4 SOTSIAALNE TARISTU JA ÜHISTEGEVUS	38
6.4 TEHNILINE INFRASTRUKTUUR.....	41
6.5 RIIGIKAITSELINTE TEGEVUS	45
6.6 SUURÕNNETUSE OHUGA JA OHTLIKUD ETTEVÕTTED	46

6.7	JÄÄKREOSTUSOBJEKTID	46
6.8	AJALOOIS–KULTUURILINE KESKKOND.....	47
7.	NARVA-JÕESUU LINNA ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU	50
8.	KSH AVALIKUSTAMISE AJAKAVA	53
9.	KASUTATUD ALLIKAD.....	55

1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise objekt, ulatus ja eesmärk

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka *KSH*) objektiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneering. Narva-Jõesuu linn moodustati 21.10.2017 Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel. Eelnevalt oli Vaivara valla koosseisu 2017. aastal liidetud Kohtla-Järve Viivikonna linnaosa (Viivikonna ja Sirgala) (Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määrus nr 103). Seega hõlmab haldusreformiga moodustunud Narva-Jõesuu linn endist Vaivara valda, Kohtla-Järve endisi Sirgala ja Viivikonna linnaosaid ning endist Narva-Jõesuu linna.

Üldplaneeringu alaks on kogu Narva-Jõesuu linna haldusterritoorium ning selle lähiümbrus, et tagada sidusate võrgustike (transpordivõrk ja muud infrastruktuuri elemendid, roheline võrgustik) toimimine. **Üldplaneeringu eesmärgiks** on uue haldusterritooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine ning seeläbi Narva-Jõesuu linnast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse (edaspidi ka *PlanS*) § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded, kusjuures tulenevalt planeerimisseaduse § 75 lõikest 2 lähtutakse lahendatavate ülesannete otsustamisel kohaliku omavalitsuse üksuse ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärgist. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga lahendatavad ülesanded, käsitletavad teemad ja põhimõtted, millest lähtutakse üldplaneeringu koostamisel, on määratletud üldplaneeringu lähteseisukohtades, mis on koostatud paralleelselt käesoleva KSH väljatöötamise kavatsusega ja mis edastatakse seisukohtade võtmiseks asjaomastele asutustele ja avalikustatakse kohaliku omavalitsuse veebilehel (<http://narva-joesuu.ee/>).

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi ka *KeHJS*) § 31¹ on **KSH eesmärgiks** arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. **Narva-Jõesuu linna KSH põhieesmärk** on planeerimisprotsessis luua looduskeskkonna, inimese tervise ja vara ning kultuuripärandi suhtes jätkusuutlikke lahendusi, mida võimaldab asjaolu, et KSH viiakse läbi planeerimismenetluse raames. Oluliste mõjude käsitlemisega samatähtis on planeeringu elluviimisega kaasnevate oluliste soodsate mõjude hindamine ja nende võimendamise võimaluste väljapakkumine. KSH ala ühtib planeeringualaga: keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumi kohta.

Käesoleva KSH väljatöötamise kavatsuse alusel KSH aruande koostamisel hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid mõjusid ja nende ulatust looduskeskkonnale, inimese tervisele, inimese heaolule, kultuuripärandile ja varale ning pakutakse välja oluliste mõjude ohjamiseks vastavad ja õigeaegsed ennetamise, vältimise, vähendamise, leevendamise, põhjendatud juhul heastamise meetmed ning vajadusel seiremeetmed eesmärgiga tagada keskkonda säästvad ning pikaajalised ja jätkusuutlikud lahendused. Asjakohaste mõjude all mõeldakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid olulisi mõjusid ning sagedasemaid mõjusid ulatuses, mis Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamisel vajavad mingil põhjusel hindamist. Asjakohaste mõjude hindamine on

oluline, et luua eeldused linnaelanike vajadusi ja huve arvestava, demokraatliku, pikaajalise, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse, sh tervist ja turvalisust toetava elukeskkonna kujunemiseks.

KSH aruanne on üldplaneeringu juurde kuuluv lisa (PlanS § 3 lõige 4). KSH aruande tulemused lisatakse üldplaneeringusse (PlanS § 86 lg 1).

2. Üldplaneeringu ja KSH algatamine ning avalikustamine

Narva-Jõesuu linna üldplaneering ja KSH koostamine algatati Narva Jõesuu Linnavolikogu 19.12.2018 otsusega nr 71. KSH algatati KeHJS § 33 lõike 1 punkt 2 ja planeerimisseaduse § 74 lg 4 alusel (üldplaneeringu koostamisel on KSH kohustuslik).

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest teatati 02.01.2019 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 05.01.2019 ajalehes Põhjarannik ja kohalikus ajalehes Meie Leht (jaanuarikuu 2019. a väljaandes). Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saadi tutvuda Linnavalitsuse kantseleis aadressil Koidu tn 25 ja Narva-Jõesuu linna veebilehel (<http://narva-joesuu.ee/>).

Narva-Jõesuu linna üldplaneering ning samuti KSH koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu ajakohase teabega avalikustatakse üldplaneeringu koostamise korraldaja (Narva-Jõesuu Linnavalitsuse) veebilehel ning järgitakse planeerimisseadusest tulenevaid nõudeid avalikustamisprotsessile.

3. Koostöö ja kaasamine üldplaneeringu ning KSH koostamisel

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu ning koostaja ja koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

Üldplaneeringu koostamiseks on moodustatud töörühm, kelle ülesandeks on üldplaneeringu ja KSH koostajatega läbi arutada olulised teemad ning vajadusel anda nõu linna eripärast lähtuvalt. Narva-Jõesuu linna poolt moodustatud töörühma ja planeeringu ning KSH koostajate esimene koosolek toimus 07.10.2019.

Planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel esitab Narva-Jõesuu Linnavalitsus üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH VKT nende kohta ettepanekute saamiseks eelnimetatud seaduse § 76 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva. Viimased esitavad oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti hinnangu KSH VTK asjakohasuse ja piisavuse kohta, mille alusel tehakse dokumentidesse vajalikud muudatused ja avalikustatakse seejärel Narva-Jõesuu linna kodulehel. KSH VTK on aluseks KSH aruande koostamisele.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 vastu võetud määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused”, samuti planeerimisseaduse § 76

lõikest 1 koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, mille valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub, samuti koostöös planeeringualaga piirnevate kohalike omavalitsustega. Tulenevalt planeerimisestuse § 76 lõikest 2 kaasatakse üldplaneeringu koostamisse valdkonna eest vastutav minister, isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Isikud ja (valitsus)asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu, on esitatud tabelis 1.

Tabel 1. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringust ja KSH-st huvitatud ning mõjutatud asutused ja isikud.

Huvigrupp	Asutus või isik
Naaberomavalitsused	Alutaguse vald
	Sillamäe linn
	Narva linn
	Toila vald
Rahandusministeerium	Riigihalduse minister
Ministeeriumid	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
	Keskkonnaministeerium
	Kaitseministeerium
	Maaeluministeerium
Ametid ja riigiasutused	Kaitseliit
	Keskkonnaamet
	Lennuamet
	Maa-amet
	Maanteeamet
	Muinsuskaitseamet
	Päästeamet
	Politsei- ja Piirivalveamet
	Põllumajandusamet
	Terviseamet
	Tehnilise Järelevalve Amet
	Veeteede Amet
	Veterinaar- ja Toiduamet
	Riigimetsa Majandamise Keskus
Äriühingud ja ettevõtted	MTÜ Eesti Erametsaliit
	MTÜ Ida-Eesti Jäätmehoolduskeskus
	MTÜ Virumaa Rannakalurite Ühing
	Eesti Keskkonnaühenduste Koda

	Eesti Roheline Liikumine
	Eestimaa Looduse Fond
	AS Eesti Gaas
	ELASA
	Elisa Eesti AS
	Tele 2 Eesti AS
	Telia Eesti AS
	AS Eesti Raudtee
	Elektrilevi OÜ
	Elering AS
	Eesti Energia AS
	VKG Elektrivõrgud OÜ
	Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ
	OÜ Metsagrupp
	Metsatervenduse OÜ
	Valga Puu OÜ
	Ida-Viru Omavalitsuste Liit
	Vaiko AS
	Adven AS
	Narva-Vesi AS
	AS Narva-Jõesuu Sanatoorium
	SPA TOURS OÜ
	SA Ida-Viru Ettevõtluskeskus
	Noorus OÜ
Laiem avalikkus	Huvitatud ja mõjutatud isikud ning ühendused
	Planeeringuala elanikud
	Planeeringuala ettevõtjad
	Planeeringuala maaomanikud

Huvigruppe teavitatakse üldplaneeringu oluliste etappide valmimisest vastavalt planeerimisseadusele.

Kui üldplaneeringu koostamise käigus ilmneb, et üldplaneeringu lahendus puudutab mõnda teist valitsusasutust, organisatsiooni, elanikke esindavat mittetulundusühingut või sihtasutust, tehnovõrkude ja -rajatiste valdajat või avaldab keegi, kelle huve planeering puudutab, soovi, et ta kaasataks üldplaneeringu koostamisse, siis kaasatakse puudutatu kohehelt planeeringu koostamisse.

4. Nõuded KSH väljatöötamise kavatsuse ja aruande koostamisele

Planeerimisseaduse § 2 lõige 3 sätestab, et planeeringu koostamise käigus läbiviidavale KSH-le kohaldatakse käesolevast seadusest tulenevaid menetlusnõudeid ning nõuded keskkonnamõju hindamise aruande sisule ja muudele tingimustele tulenevad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest.

Planeerimisseaduse § 80 lg 2 toob välja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse ülesanded: kavatsuses märgitakse keskkonnamõju hindamise ulatus ja eeldatav ajakava ning üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus, võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja muu planeeringu koostamise korraldajale teadaolev asjassepuutuv teave.

Üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus koostatakse ning avalikustatakse paralleelselt.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele (PlanS § 80 lõige 3). KSH aruande sisunõuded ja muud tingimused kajastuvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses § 40.

KSH aruanne koostatakse üldplaneeringu koostamise käigus.

5. Seosed strateegiliste dokumentidega

5.1 Üleriigiline planeering „Eesti 2030+“

Üleriigiline planeering „Eesti 2030+“ (vastu võetud 30.08.2012) on koostatud suuniste andmiseks otstarbekamaks ruumi kasutamiseks Eesti riigi kui terviku mõistes. Planeeringu peamine arengueesmärk on tagada elamisvõimalused Eesti igas asustatud paigas, mis eeldab kvaliteetset elukeskkonda, häid ja mugavaid liikumisvõimalusi ning varustatust oluliste võrkudega.

Eesti ruumilise arengu visioon aastaks 2030 on olla sidusa ruumistruktuuriga riik, kus toimivad hästi nii maapiirkonnad kui ka linnad. Eesmärgiks on tekitada hajalinnastunud ruum, kus on kombineeritud linnas pakutavate kvaliteetteenuste kättesaadavus, linlik ja liikuv eluviis ning maal elamise eelised. Kompaktsed ja kvaliteetse linnaruumiga keskused (linnad) pakuvad oma toimepiirkonna elanikele heatasemelisi teenuseid, suurt lisandväärtust loovaid töökohti ja konkurentsivõimelist haridust. Maapiirkonnad pakuvad inimestele elukoha privaatsust, toimetulekut sõltumata välistest oludest ja looduslikku elukeskkonda. Hajalinnastunud ruumi toimimise eelduseks on head liikumisvõimalused (Üleriigiline planeering: Eesti 2030+, 2012).

Koostatavas üldplaneeringus arvestatakse üleriigilises planeeringus sõnastatud eesmärkidega. Üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel hinnatakse, kas planeeringus kavandatavad tegevused ning seatud tingimused aitavad kaasa üleriigilises planeeringus kajastatud eesmärkide saavutamisele.

5.2 Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+

Narva-Jõesuu linnas kehtib Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud Ida-Viru maavanema poolt 28.12.2016 korraldusega 1-1/2016/278 ning täiendatud 08.02.2017 korraldusega nr 1-1/2017/25). Ida-Viru maakonna ruumilise arengu visioon on olla aastaks 2030 ühiskondlikult sidus,

kvaliteetse elukeskkonnaga, kultuuriliselt ning majanduslikult hästi arenenud maakond. Kvaliteetse elukeskkonna tagavad tugevad linnalised keskused ning elujõuline maaline asutus. Ettevõtluses on võetud jäätmete- ja heitmevabam suund, mis tagab puhta elukeskkonna ning loodusväärtuste säilitamise. Visiooni järgi baseerub Ida-Virumaa majanduskeskkond hästitoimival põlevkivi- ja logistikasektoril ning mitmekülgseid turismiteenuseid pakkuval turismiklastril.

Maakonnaplaneering on aluseks kohalike omavalitsuste üldplaneeringute koostamisele ning selle peamiseks eesmärgiks on sisendi andmine kohaliku tasandi ruumilise arengu kavandamiseks, tuues tasakaalustatud arengu kontekstis välja olulised riikliku tasandi vajadused. Maakonnaplaneeringus sõnastatud tingimused, soovitused, põhimõtted ja eesmärgid võetakse üldplaneeringu koostamisel arvesse ning vajadusel täpsustatakse üldplaneeringu tasandil.

5.2.1 Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine”

Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine” (kehtestatud Ida-Viru maavanema 17.04.2013 korraldusega nr 1-1/2013/124) on määratletud põhimaantee E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassi koridori asukoht. Põhimaantee trassi asukohavalik, sh Jõhvi põhja- ja idapoolse ja Sillamäe linna ümbersõidu ning Vodava-Riigiküla trassi koridori valik, toimus läbi avaliku planeeringuprotsessi keskkonnamõju strateegilise hindamise ja alternatiivsete trassilõikude võrdlemise tulemusena. Lisaks maantee asukoha valikule määratletakse teemaplaneeringus põhimaantee liiklussõlmede ja ristete asukohad ning jalg- ja jalgrattateede ja tunnelite ning kogujateede, bussipeatuste ning parklate, puhkekohtade ja teenidusjaamade orienteeruvad asukohad.

Põhimaantee rekonstrueerimisega viiakse Jõhvi-Narva maanteelõik km 163,2 – 208,8 vastavusse I klassi maanteele esitatavatele nõuetele, Jõhvi idapoolne ümbersõit ja Vodava-Riigiküla teelõik III klassi maanteele esitatavatele nõuetele.

I klassi maantee (põhimaantee) väljaehitamisel rajatakse neljarealine sõidutee, kus vastassuunalised sõidurajad on eraldatud eraldusribaga, ristmikud on viidud eri tasapindadesse, teele peale- ja mahasõidu kohtade arv on viidud miinimumini (teele sõidetakse kiirendusraja kaudu ja teelt ära aeglustusraja kaudu). Kinnistutele ja majapidamistele juurdepääsu tagamiseks on rajatud kogujateed, jalakäijatele ja jalgratturitele liiklemiseks eraldi asetsevad jalg- ja jalgrattateed. Maantee ületamine kergliiklejatele on viidud eri tasapindadesse.

III klassi maantee puhul on valdavalt tegemist olemasoleva maantee remondi ja rekonstrueerimisega, mille käigus rekonstrueeritakse või rajatakse (uues asukohas) kaherealine sõidutee. Säilivad olemasolevad mahasõidud ja juurdepääsud kinnistutele ning perspektiivsete kogujateede vajadus puudub.

Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga.

5.3 Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025 ja eelarvestrateegia 2019-2022

Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025 ja eelarvestrateegia 2019-2022 võeti vastu Narva-Jõesuu Linnavolikogu poolt 31.10.2018 määrusega nr 45. Narva-Jõesuu arengukavas kuni 2025 suunatakse tähelepanu puhtamale looduskeskkonnale ning majanduskeskkonna arendamisele. Oluliseks peetakse nii ümbruskonna heakorrastamist kui vajaliku taristu ja teenuste rajamist elukeskkonna paremaks muutmiseks. Üheks eesmärgiks on Narva-Jõesuu maine parandamine.

Üldplaneering peab olema kooskõlas arengukavas seatud eesmärkidega ning näitama eesmärkide saavutamise ruumilised eeldused ja võimalused.

5.4 Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2019-2030+ ja selle tegevuskava 2019-2023

Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2019-2030+ (kehtestatud 19.12.2018 Lüganuse Vallavolikogu määrusega nr 48) määratleb piirkonna olulisemad arenguprioriteedid aastateks 2019-2030+. Ida-Viru maakonna arenguvisioon aastaks 2030+ on olla majanduslikult hästi arenenud ning hinnatud elukeskkonnaga maakond, mis moodustab osa Soome lahe arenevast majanduspiirkonnast. Kiirete transpordiühendustega on tagatud avalike teenuste kättesaadavus.

Arengustrateegia näeb ette tõhusat koostööd ja kiireid ning mugavaid ühendusi naaberregioonidega, et soodustada maakonna majandus- ning elukeskkonna arengut. Oluline on tihe suhtlus maakonna kohalike omavalitsuste üksuste, koostööpartnerite ja naaberregioonide vahel, et edendada maakonna haridust, kultuuri ja sporti, sotsiaaltööd, noorsootööd, ettevõtlust ja majandust, turismi ja taristut. Vajalik on mitmekesistada majanduskeskkonda, et vähendada sõltuvust põlevkivienergiatööstusest.

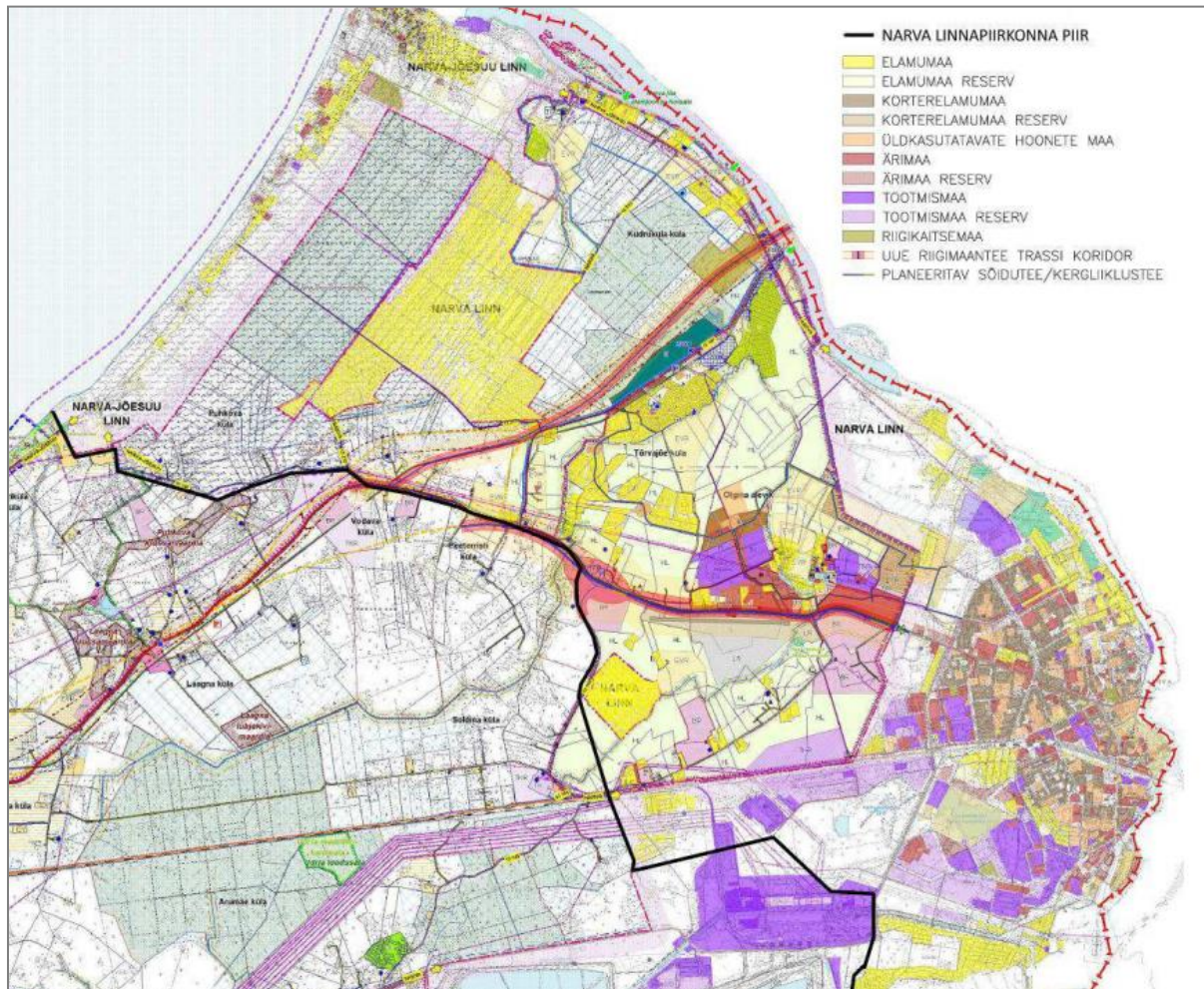
Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse Ida-Viru maakonna arengustrateegias 2019-2030+ kehtestatud eesmärkide ja arengusuundadega. KSH-s analüüsitakse üldplaneeringu vastavust maakonna arengustrateegiaga.

5.5 Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia 2014-2025

Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia 2014-2025 (vastu võetud 26.03.2015 Narva Linnavolikogu määrusega nr 8) kujutab endast ühist strateegiadokumenti Narva linna ja Narva-Jõesuu linna vahel. Arengu strateegia eesmärgiks on Narva linnapiirkonna ala (joonis 1) terviklik väljaarendamine.

Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia 2014-2025 strateegilised eesmärgid:

- Linnapiirkonnas on kaasaegne ja mitmekesine ekspordile suunatud ettevõtlus;
- Linnapiirkonnas on kvaliteetne ja hästi korraldatud elukeskkond;
- Linnapiirkonnas on heal tasemel ja kättesaadavad avalikud teenused.



Joonis 1. Narva linnapiirkonna geograafiline piir (Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia 2014-2025, 2015).

Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse strategiadokumendis väljatoodud eesmärkide ja tegevussuundadega. Uue üldplaneeringu välja töötamisel peetakse silmas Narva linnapiirkonna omapärasid ning planeeringu lahenduste formuleerimisel vaadeldakse antud ala ühtse tervikuna.

5.6 Kehtivad üldplaneeringud

Kuni moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad endiste omavalitsusüksuste üldplaneeringud edasi nendel territooriumitel, kus need enne ühinemist kehtestati. Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumi eri osades kehtib kaks üldplaneeringut:

- 1) Vaivara valla üldplaneering (kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11);
- 2) Narva-Jõesuu linna üldplaneering (kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.01.2019 otsusega nr 78).

Uue üldplaneeringu koostamine on vajalik, et arendada välja ruumilise arengu põhimõtted, mis käsitleksid uut omavalitsusüksust tervikuna. Senistes üldplaneeringutes kehtestatud ruumilised lahendused ning maakasutus- ja ehitustingimused vaadatakse kriitilise pilguga üle. Asja- ja ajakohased tingimused ning arengusuunad kohandatakse uude üldplaneeringusse vastavalt vajadusele.

6. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

6.1 Planeeringuala üldkirjeldus ja paiknemine

Narva-Jõesuu linn on Ida-Virumaa omavalitsusüksus, mis moodustati 21.10.2017 Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel. Narva-Jõesuu linn paikneb Eesti kirderannikul Eesti Vabariigi ja Venemaa Föderatsiooni piiril (joonis 2).



Joonis 2. Narva-Jõesuu linna haldusterritoorium (aluskaart: Maa-ameti kaardirakendus, 2019).

Narva-Jõesuu naaberomavalitsusteks on läänes Toila vald ja loodes Sillamäe linn ning lõunas ja kagus Alutaguse vald. Kirdes piirneb linn Narva jõega, idas Narva linnaga ja kagus Narva veehoidlaga ja Venemaa Föderatsiooniga. Põhjas paikneb Soome lahe rannik. Narva-Jõesuu linna territooriumi ida ja kirde osas paiknevad Narva linna lahusterritooriumid. Narva-Jõesuu linna pindala on 404,7 km², mis moodustab ca 14% kogu Ida-Virumaa pindalast (Eesti Statistikaamet, 2019).

Narva-Jõesuu linna territooriumil on üks linn (Narva-Jõesuu), kaks alevikku (Sinimäe ja Olgina) ning kakskümmend küla. Enamus asustusest on koondunud linna territooriumi põhjaossa. Eesti Statistikaameti 01.01.2019 andmete järgi elab Narva-Jõesuu linnas 4 472 inimest. Enam kui pool elanikkonnast elab linnalisel alal. Linnalise ala territooriumi suurus on 10,2 km² ja selle asustustihedus on ca 300 inim/km². Ülejäänud linna koosseisu kuuluva ala asustustihedus jääb alla 5 inim/km², seda suurte asustamata metsa-, soo- ja karjäärialade tõttu (Narva-Jõesuu linna arengukava kuni 2025, 2018).

Olulisteks tömbekeskusteks piirkonnas on Jõhvi, Kohtla-Järve, Sillamäe ja Narva linn, kus pakutakse mitmekülgseid erasektori teenuseid ning kuhu inimesed igapäevaselt töö- ja haridusalaselt liiguvad. Narva-Jõesuu linn (administratiivkeskus) on Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud 28.12.2016) järgi piirkondlik keskus, mis teenindab, võrreldes maakondlike keskustega, väiksemat rahvastikku ja pakub väiksemat hulka teenuseid ja töökohti.

Narva-Jõesuu kaugus Tallinnast on umbes 205 km ja Tartust umbes 175 km ning St Peterburist ca 170 km (Narva-Jõesuu arengukava 2011-2025, 2016).

6.2 Looduslik keskkond

Narva-Jõesuu eripära tuleneb sellest, et linna kaguosas asub kõige intensiivsemalt mõjutatud ala (Eesti SEJ settebasseinid), mida ümbritseb inimtegevusest kõige vähem mõjutatud ala, peamiselt märgala. Linna lõunaosas on näha jälgi põlevkivi kaevandamise tööstusest. Sealset maastikku iseloomustavad endised metsastatud karjäärialad ning aktiivselt kasutuses olevad karjäärid. Taimkatte poolest levivad kõikjal peamiselt metsad, kuid leidub ka märgalasid. Narva-Jõesuu linnas on ca 18 km pikkune Soome lahe rannikujoon. Külatajaid ning kohalikke elanikke meelitab ranniku äärde ca 7,5 kilomeetri pikkune liivarand, mida ümbritseb kaunis männimets (Maa-amet, 2019).

6.2.1 Maastik

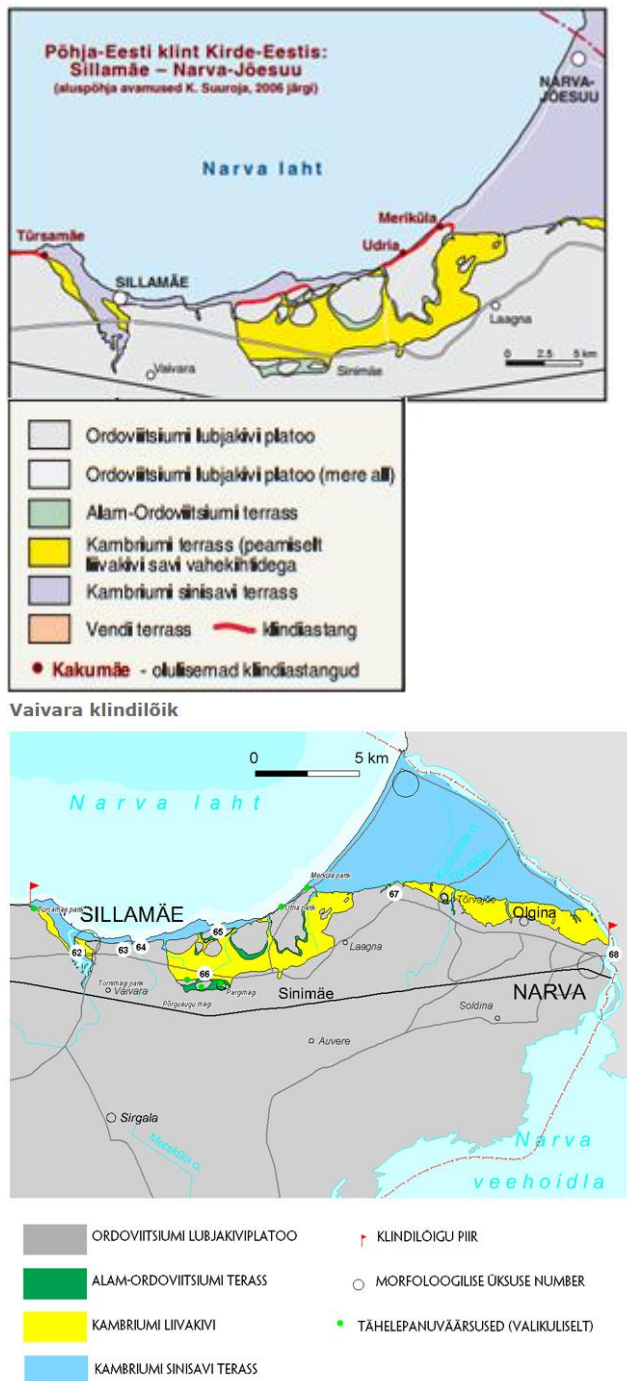
Narva-Jõesuu linna territooriumist moodustab maa sihtotstarbe järgi ligi 80% maatulundusmaa ning mäetööstusmaa osakaal on 4,7%. Peamised põllumajandusmaad asuvad linna põhjaosas põhimaantee nr 1 Tallinn – Narva ja suuremate külade ning alevike (nt Sinimäe ja Olgina) ümbruses. Ligi kolmandik linnaloodus- ja elukeskkonnast on otseselt või kaudselt mõjutatud põlevkivi kaevandamisest ja töötlemisest. Linna lõuna- ja edelaosa hõlmavad üleriigilise tähtsusega põlevkivimaardla 2 Estonia ja Sirgala kaeveväljad (Narva-Jõesuu linna arengukava kuni 2025, 2018).

Narva-Jõesuu linna territoorium paikneb Soome lahe (Põhja-Eesti) rannikumadaliku, Viru (Kirde-Eesti) lavamaa ja Alutaguse madaliku maastikurajooni alal (Arold, 2005). Narva-Jõesuu linna territooriumi

pinnamood on valdavalt tasane, maastikke ilmestavad peamiselt metsad, lõunaosas kaevandus- ja tootmistegevuse tagajärjed ning põhjaosas Soome lahe rannik (rand ja rannamännikud) (Narva-Jõesuu linna arengukava kuni 2025, 2018)

Põhja-Eesti rannikumadalik hõlmab Ida-Virumaa põhjapoolseima kitsa maariba mere ja Põhja-Eesti paekalda ehk Balti klindi (Balti klint ulatub Rootsist Ölandi saare lähistelt üle Läänemere Laadoga järveni Venemaal) vahel koos rannikumeres olevate saartega. Soome lahe rannikumadalik ulatub Pakri poolsaare kirdeküljelt Narva jõeni. Põhja-Eesti rannikumadalik on endine Soome lahe põhi, mis on maatõusu tulemusena järk-järgult mere alt vabanenud (Põhja-Eesti rannikumadalik, 2009). Lõunas piirneb ala Põhja-Eesti lavamaaga (lubjakiviplateoga). Selle järsk põhjaserv – Põhja-Eesti klint – on katkendliku lookleva astanguna jälgitav kogu põhjarannikul (joonis 3). Klindineemikute kohal, kus paekallas esineb kõrge astanguna, on rannikumadaliku lõunapiir pangaseinana väga selge. Rannikumadalik algab viimasest allapoole jääva rusukaldega. Kitsastes rannikuvööndites on enim levinud abradeeritud moreentasandikud, kus peeneteralised setted on merelainete poolt ära kantud, alles on jäänud kivised rannad, suured kiviülvid ja rändrahnude kogumid. Moreentasandikega on seotud abrasiooninõlvad ja mitmesuguse tekkega rannamoodustised (rannavallid, barrid, maasääred jne).

Vaivara klindilõik on 15 km pikkune lõik Põhja-Eesti pangast Narva-Jõesuu linnas vahemikus Sillamäest Merikülani, mis omakorda jaguneb Sillamäe ja Vaivara rikkevööndiks ning kolmeks pangasaarestikuks: Pimestiku, Sinimägede ja Laagna pangasaarestikuks. Utria klindisaar ja pank on kirdepoolsem osa Vaivara Sinimägedega sarnase tektooniliselt rikutud keerulise ehitusega klindivööndist. Panga idapoolses osas on kaks paljandit – Utria savikallas (24 meetrit üle merepinna) ja Utria kõrgekallas (38 meetrit üle merepinna, mõningatel andmetel 42 meetrit), mille vahelt lõhestab klindisaart Utria oja ürgorg. Meriküla panga alguses pöörduv Põhja-Eesti pank ja kogu Balti klint merest eemale ja klindimoodustised suunduvad sisemaale. Lõunasuunast piirab Meriküla panka Laagna klindiorg (<https://et.wikipedia.org/wiki>).



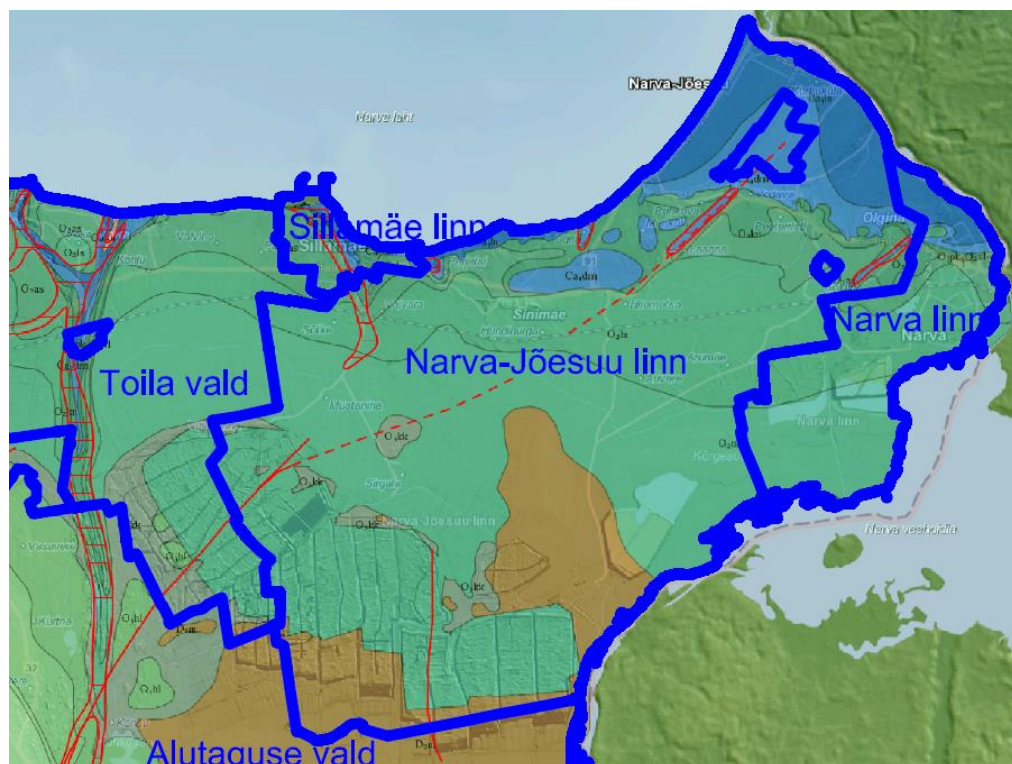
Joonis 3. Põhja-Eesti klint Kirde-Eestis (Soesoo ja Miidel, 2006).

Kirde-Eesti lavamaa hõlmab kitsa (6-28 km) maa-ala Virumaa põhjaosas. Narva-Jõesuu linna alal on lavamaa vaid keskmiselt ca 6 km lai. Üldiselt on tegemist suhteliselt tasase läänest-itta madalduva alaga. Alutaguse on metsade ja soode rikas ning naaberaladest madalam (30-40 m üle merepinna). Seepärast domineerivad pinnamoes soostunud liiva- ja viirsavitasandikud.

6.2.2 Geoloogia

Aluspõhi, pinnakate ja mullastik

Narva-Jõesuu linna maa-ala paikneb Kambriumi, Ordoviitsiumi ja Devoni aluspõhjakiivimite avamusalal (joonis 4).



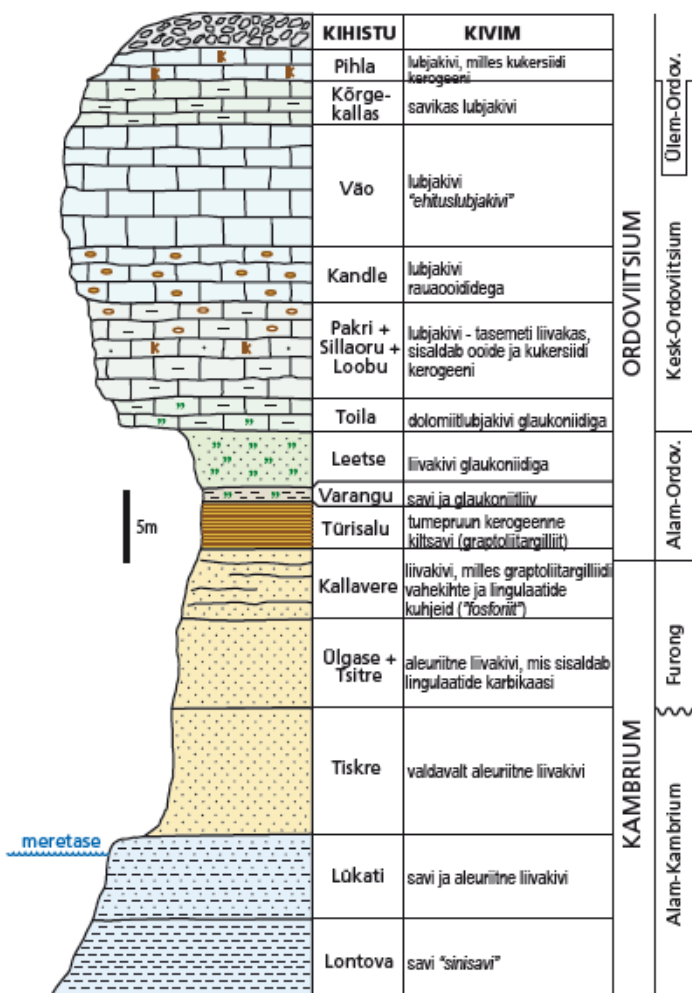
KAM- BRIUM	FURONGI LADEME	KESK- DEVONI	ORDOVIITS- SIUM	ÜLEM-ORDOVIITS- SIUM	KAM- BRIUM
					O ₃ PRK Porkuni lademe lubjakivi, dolokivi, mergel
					O ₃ PRG Pirgu lademe lubjakivi, mergel
					O ₃ VR Vormsi lademe lubjakivi, mergel, argillit
					O ₃ NB Nabala lademe savikas, afaniitne lubjakivi
					O ₃ RK Rakvere lademe afaniitne lubjakivi
					O ₃ ON Oandu lademe savikas, biohermne lubjakivi, mergel
					O ₃ KL Keila lademe savikas, biohermne lubjakivi, mergel, K-bentoniit
					O ₃ HL Haljala lademe savikas lubjakivi, mergel, K-bentoniit
					O ₃ KK Kukruse lademe savikas lubjakivi, kukersiit, mergel
					O ₂ UH Uhaku lademe savikas lubjakivi, mergel, kukersiit
					O ₂ LS Lasnamäe lademe lubjakivi, savikas lubjakivi
					O ₂ AS Aseri lademe lubjakivi raudooididega
					O ₂ KN Kunda lademe liivakas, glaukonitne, raudooididega lubjakivi
					C ₄ -O ₁ PK-O ₂ VL Pakerordi-Volhovi lademe liivakivi, graptoliitargillit, aleuroliit, liiva- ja lubjakivi
					C ₃₋₄ Miaolingi-Furongi ladestiku liivakivi, aleuroliit, savi
					C ₂ DM Dominopoli lademe liivakivi, aleuroliit, savi
					C ₁ LN Lontova lademe savi, aleuroliit, liivakivi

Joonis 4. Narva-Jõesuu piirkonna aluspõhja avamusalad. Pruun ala on Kesk-Devoni Narva lademe (D₂nr) kivimite (domeriit, aleuroliit, liivakivi) avamusala. Punased viirutatud alad on mattunud orud, punased pidevjooned on kindlakstehtud ja katkendlikud jooned oletatavad aluspõhja rikked (aluskaart: Maa-ameti geoloogia kaardirakendus, 29.08.2019).

Põhja-Eesti rannikumadaliku aluspõhja pealmise kihi moodustavad peamiselt Kambriumi settekiivimid, Alam-Kambriumi Lontova lade (nn Kambriumi sinisavi) ning Lükati ja Tiskre kihistud (joonis 5). Klindi

jalamil esineb kitsas võondis Ordoviitsiumi oobulusjat glaukonitiivakivi ning argilliiti, mis koos Kambriumi liivakividega on ühtlasi lähtekivimiks piirkonna hallidele moreenidele ning meresetetele.

PÕHJA-EESTI KLINDI koondläbilõige

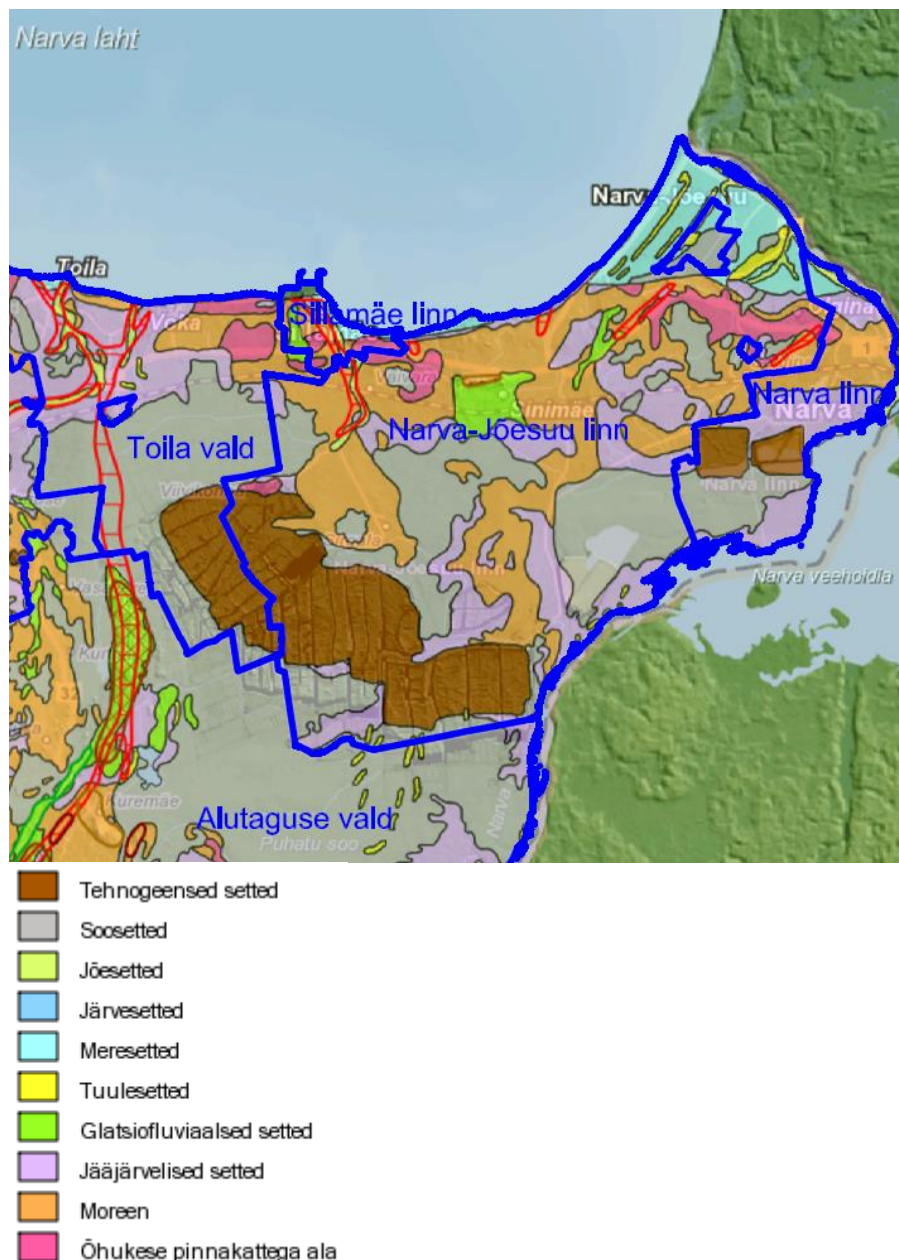


Joonis 5. Aluspõhjakivimid klindijärsakul (Soesoo ja Miidel, 2006).

Viru lavamaa asub peamiselt Ordoviitsiumi lubjakivide avamusalal. Alutaguse madaliku aluspõhja moodustavad enamasti Ordoviitsiumi lubjakivikihid (Rakvere, Nabala, Vormsi, Pirgu ja Porkuni lademed), mis looduslikult ei paljandu. Narva veehoidlast edelas asub Ordoviitsiumil kuni 30-50 m paksune Kesk-Devoni Narva lademe domeriidi, dolomiidi, savi ja aleuroliidi avamusala. Põhja-kerde osas on paekihtide vahel u 6-3 m katendikompleksi all 2,6-2,8 m paksuses kukersiitpõlevkivi kihte (OÜ Alkranel, 2013).

Pinnakate on peamine ehitusalus ja muldade lähtekivim ning oluline veerežiimi ja vete keemilise koostise kujundaja. Pinnakatte paksus on Narva-Jõesuu linna piires väga muutlik, ulatudes Põhja-Eesti rannikumadaliku panganeemikute jalamil mõnekümnest sentimeetrist kuni 100 ja enam meetrini vanades mattunud vagumustes. Viru lavamaa tasandikulise pinnamoe ning tektoonilistest lõhedest lõhestatud lubjakivil lasub suhteliselt õhuke (enamasti alla 1 m) Kvaternaarisetetest pinnakate. Esineb

alvareid – pinnakatteta alasid, kus lubjakividel leidub vaid õhuke mullakiht. Pinnakatte suuremad paksused on lavamaal seotud mattunud ürgorgude ja mandrijää servakuhjatistega. Valdavateks seteteks on moreen (paksus ulatub harva üle 2...3 m), glatsiofluviaalne liiv ja kruus ning glatsiolimniline liiv ja viirsavi. Paljudes aluspõhja või moreenikatte nõgudes esineb viirsavisid, enamasti voolavaid, 1...2 m paksuses ja turbalasundeid umbes samasuguses paksuses. Looduslikest kuhjevormidest liigestavad maastikku üksikud oosid ja Vaivara Sinimäed. Eesti kirdenurgas Meriküla – Olgina joonel Narva jõeni klindiasangu eelsel alal on pinnakate valdavalt liivane või kivine, domineerivad merelised kulutus- ja kuhjetasandikud, rohkesti on astanguid, rannavalle ja luuteahelikke (AS Infragate Eesti, 2010.), pinnakatte paksus alal võib ulatuda 50 meetrini. Alutaguse maastikus domineerivad jääjärve- ja järvetasandikud (37%) ja sootasandikud (37%) (Arold, 2005) ning nende setted. Ala on tugevasti soostunud akumulatsioonitasandike ala. Pinnakatte paksus on väike (keskmiselt 3...4 meetrit, paiguti kuni 10 m, Narva veehoidlaga piirneval alal kuni 25 m). Pinnakate algab 1...2 meetri paksuse moreenkihiga. Moreen on kaetud jääjärveliste liivade, liivsavide ja saviliivadega, enamasti samuti vaid 1...2 meetri paksuselt. Sageli esinevad väiksemad sood 1...3 m paksuse turbakihi. Pinnavesi on kõikjal maapinna vahetus läheduses. Kvaternaarisetete levik on esitatud joonisel 6.



Joonis 6. Ülevaade Narva-Jõesuu piirkonna pinnakattest, punased viirutatud alad on mattunud orud (aluskaart: Maa-ameti geoloogia kaardirakendus, 23.08.2019).

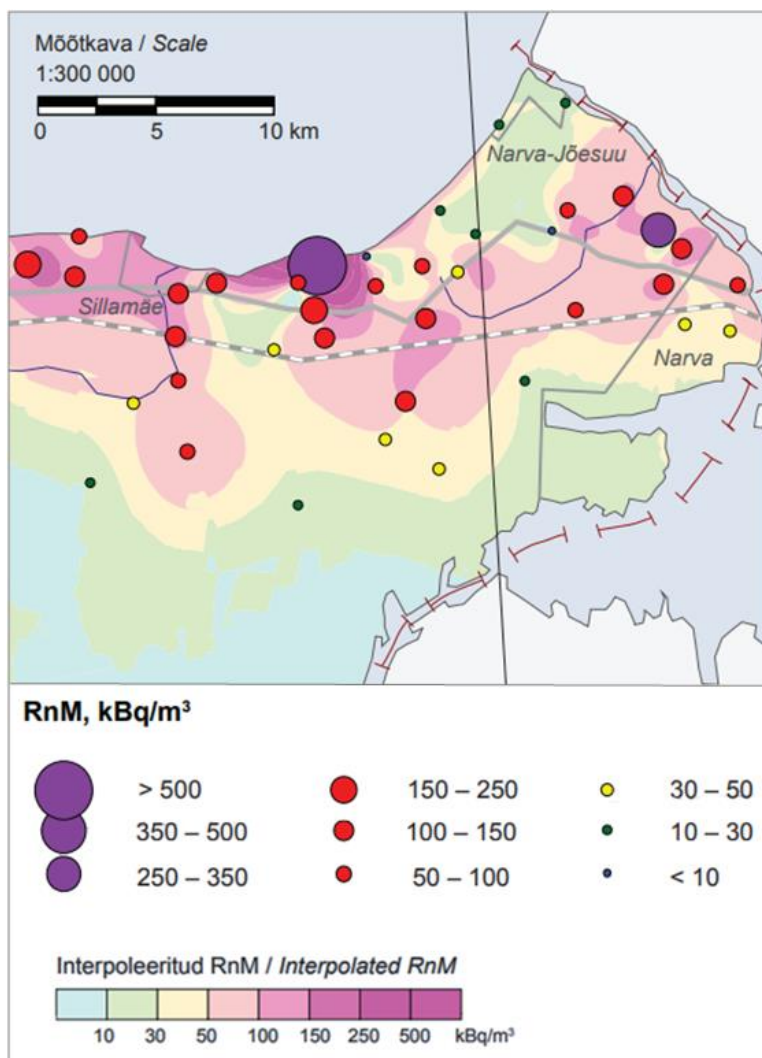
6.2.3 Mullastik

Valdavateks mullatüüpideks Narva-Jõesuu linna territooriumi põhjaosas on rähkmullad, esinevad ka paepealsed mullad, gleiliiv-, savi-, liiv-, liivsavi- ja mitmekihilise lõimisega mullad. Linna maa-ala kirdenurgas on leete- ja leetunud liivmuldade leviala. Territooriumi lõunapoolsel alal esinevad peamiselt soostunud leetmullad, madalsoo kuni rabamullad ning põlevkivikarjääride puistangualade tehismullad ja pinnased (Eesti Entsüklopeedia, 2011).

6.2.4 Radoon

Radooni võib leida peaaegu kõikjal Eestis. Peamiselt on radooniohtlik aga Põhja-Eesti rannikuala. Põhja-Eestis levib uraanirikkas diktoneemaargilliit, mis on radooni allikaks. Selle peal lasub poorne ja lõheline paekivi, mistõttu on gaasil kerge liikuda maapinnale (Keskkonnaministeerium, 2019).

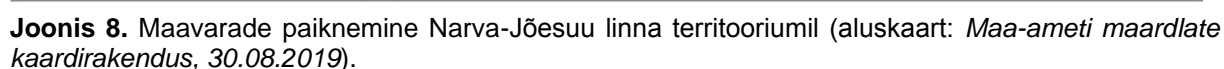
Kokku eristatakse nelja radooniohutaset: 1) madal (0–10 kBq/m³), 2) normaalne (10–50 kBq/m³), 3) kõrge (50–250 kBq/m³) ja 4) ülikõrge (>250 kBq/m³). Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlase pinnaseõhus otsemõõdetud ²²²Rn-sisalduse kaardi järgi jääb Narva-Jõesuu Soome lahe rannikuala kõrge ja kohati ülikõrge radooniohu riskiga alale (joonis 7). Rannikualalt lõunapoole liikudes Tallinn-Narva põhimaantee ja raudteest lõuna poole jääb radooni ohutase madalamaks ning jääb madala ja normaalse taseme piiridesse. Pimestiku ja Udria küla juurest on mõõdetud radoonisisaldusi üle 500 kBq/m³.



Joonis 7. Radooniriski levilad Narva-Jõesuu linna piirkonnas (Petersell jt, 2017).

Üldplaneeringu ja KSH koostamise käigus määratakse radooniohtlikus piirkonnas ehitamise põhimõtted radooniriski vähendamiseks ning inimeste tervise kaitseks.

Narva-Jõesuu on rikas maavarade poolest. Maavaradest esineb vaadeldaval alal lubjakivi, turvast, sinisavi, liiva ja kruusaliiva. Narva-Jõesuu territooriumil paikneb osa Eesti põlevkivi maardlast ja Puhatu turbamaardlast. Linna territooriumi lõuna- ja edelaosa hõlmavad põlevkivimaardla kaeveväljad. (joonis 8).



Narva-Jõesuu linnas on registris arvel üheksa maardlat (tabel 2). Suurimad neist on Puhatu maardla ja Eesti maardla Puhtu uuringuväli. Linna territooriumil olemasolevad mäeeraldised on esitletud tabelis 3.

Tabel 2. Narva-Jõesuu linnas asuvad maardlad (Maa-amet, 2019).

Maavara	Maardla nimi
Turvas	Puhatu
Põlevkivi	Eesti (Puhatu uuringuväli), Eesti (Sirgala uuringuväli), Eesti (Narva kaeveväli)
Kruus	Laagna, Puhkova
Lubjakivi	Laagna
Liiv	Kirikuküla, Süsinõmme

Tabel 3. Narva-Jõesuu linna territooriumil väljastatud kaevandamisloa (Maa-amet, 2019).

Mäeeraldise nimi	Kaevandamisloa omaja	Kaevandamis loa nr	Loa kehtivus
Narva karjäär	Enefit Kaevandused AS	KMIN-073	01.07.2005 - 10.08.2029
Sirgala karjäär	Enefit Kaevandused AS	KMIN-074	11.07.2005 - 03.05.2029
Kirikuküla liivakarjäär	AS Tariston	L.MK/329486	05.07.2017 - 04.07.2027

Seisuga 26.09.2019 taotleb Narva-Jõesuu linnas Viru Maavara OÜ ehituslubjakivi kaevandamise luba Laagna lubjakivikarjääris (registrikaardi nr: 785) ning Enefit Kaevandused AS taotleb Sirgala karjääri mäeeraldise kaevandamisloa nr KMIN-074 muutmist.

KSH käigus arvestatakse praeguse ja võimaliku kaevandamistegevuse ja selle keskkonnamõjudega. Kaevandamistegevuse mõjud looduskeskkonnale on hinnatud ehitusmaavarade kasutamise riiklikule arengukavale 2011-2020 ja põlevkivi arengukavale 2016-2030 koostatud KSH-de raames ning on hinnatud ja hinnatakse ka edaspidi kaevandamislubade taotluste KMH-de raames, mistõttu kaevandustepõhist mõjude hindamist üldplaneeringu KSH raames eraldi ei teostata. KSH-s analüüsitakse maavarade kaevandamisega kaasnevat mõjusid maakasutusele ja ehitistele. Lisaks täpsustatakse maakonnaplaneeringus antud üldpõhimõtteid ammendunud ja ammenduvate karjääride korraldamise võimaluseks ja puhke-otstarbeliseks kasutuselevõtuks.

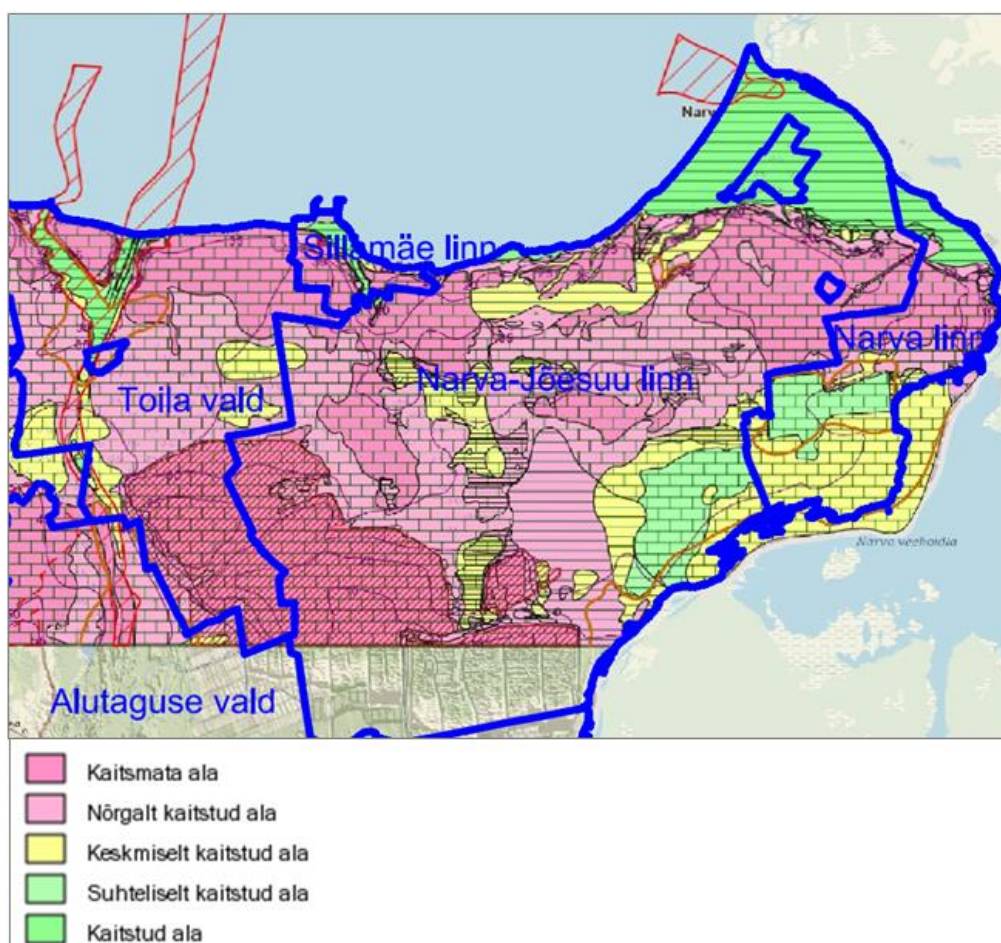
6.2.6 Pinnavesi ja põhjavesi, sh põhjavee kaitstus

Põhjavesi ja põhjavee kaitstus

Narva-Jõesuu linna alal levib Ordoviitsiumi kivimitega, põhja- ja kirdeosas Tallinn-Narva maanteest põhja pool Kambriumi ja Vendi liivakivide ja aleuroliitidega seotud põhjavesi. Veevarustuses leiavad kasutust järgmised veekompleksid: Kvaternaari veekompleks (Q), Ordoviitsiumi veekompleks (O), Ordoviitsium-Kambriumi veekompleks (O-C), Kambrium-Vendi veekompleks (C-V), veevarustuses kasutatavad puurkaevud saavad vee peamiselt Ordoviitsiumi veekompleksi veekihtidest. Narva-Jõesuu linnaline ala paikneb klindieelsel alal Narva lahe liivarannikul ning piirkonna läbilõikes puuduvad nii Ordoviitsiumi ladestu lubjakivikompleks kui Ordoviitsiumi ja Kambriumi ladestu kivimid. Lontova sinisavi vettpeidav kiht paikneb otse Kvaternaari veekompleksi all ligikaudu 20 m sügavusel maapinnast ning kasutatavaks põhjaveeallikaks on Kambrium-Vendi veekompleksi Voronka veekihi

põhjavesi. Kvaternaarikihtidega seotud põhjavett kasutatakse paiguti ja peamiselt salvkaevude kaudu joogivee võtmiseks, vee suureks puuduseks on kerge reostatavus ja sellest tingitud halb kvaliteet (AS Infragate Eesti, 2010; OÜ Alkranel, 2013).

Õhukese pinnakattega pae- ja moreentasandikud on paljudes, peamiselt tektooniliste lõhevööndite kohal karstunud. Vee neeldumisega võivad kaasneda allikad. Hüdrogeoloogilistest tingimustest ning pinnakatte paksusest ja koostisest tulenevalt jääb Narva-Jõesuu linna territoorium peamiselt kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjaveega alale. Linna maa-ala kaguosas Kõrgesoo piirkonnas on põhjavee looduslik kaitstus maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes keskmine kuni suhteliselt kaitstud, Sinimägede piirkonnas keskmiselt, linna kirdeosas (sh Olgina alevikus) peamiselt keskmiselt kaitstud kuni kaitstud. Piirkonna põhjavee kaitstus on toodud joonisel 9.



Joonis 9. Põhjavee loodusliku kaitstuse hinnang (aluskaart: Maa-ameti geoloogia kaardirakendus, 30.08.2019).

Põhjaveevarud

Tabelis 4 on esitatud Keskkonnaministri 6. aprilli 2006. aasta käskkirjaga nr 409 kinnitatud põhjaveevarud Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil.

Tabel 4. Kinnitatud põhjaveevarud Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil (EELIS, 03.10.2019; Keskkonnaministri käskkiri nr 409, 06.04.2006).

Põhjaveemaardla (piirkond)	Veekihi geoloogiline indeks	Põhjaveevaru (m ³ /d)	Varu kategooria ¹ ja otstarve	Kasutusaeg
Vaivara vald	O-C	350	P	kuni 2020
Vaivara vald	V2vr	800	P	kuni 2020
Narva-Jõesuu	V2vr	1 200	T ₁ joogivesi	kuni 2020
Narva-Jõesuu	V2vr	1 300	T ₂ joogivesi	kuni 2020
Narva-Jõesuu (Meriküla piirkond)	V2gd	100	mineraalvesi	kuni 2023
Kohtla-Järve (Sirgala-Viivikonna piirkond)	V2vr	100	T ₁ joogivesi	2013-2035
Narva (Eesti EJ+karjääri piirkond)	V2vr	300	T ₂ joogivesi	kuni 2020

¹ Keskkonnaministri 27.01.2003 määruse nr 9 „Põhjaveevaru hindamise kord“ kohaselt jaguneb põhjaveevaru uurituse detailsuse alusel tarbevaruks T₁ või T₂ või prognoosvaruks P. T₁ on tagatud põhjaveevaru, T₂ on hinnatud põhjaveevaru ja prognoosvaru P on haldus- või hüdrogeoloogilise piirkonna põhjaveevaru eeldatav hulk, millega tuleb arvestada piirkonna arengukavade koostamisel, vee erikasutuslubade andmisel ja ühest puurkaevust koosneva veehaarde projekteerimisel.

Enamik Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil asuvate põhjaveevarude kasutusaeg hakkab lõppema. Tulenevalt veeseadusest (vastu võetud 30.01.2019) on vajalik taotleda edaspidiseks uued Ida-Viru maakonna põhjaveevarud ja nende kehtestamine.

14.08.2018 toimus Keskkonnaministeeriumi põhjaveekomisjoni istung, kus otsustati, et kuna piirkond Ida-Virumaal, kus põhjaveevarude kasutusaeg lõpeb 2020. aastal, paikneb ühetaolise geoloogilise ja hüdrogeoloogilise ehitusega Balti arteesiapiirkonna põhjaosas ja Ida-Eesti vesikonnas, on mõistlik teha veevarude hindamine regionaalselt tervikuna nagu tehti 1999. aastal piirkondliku Ida-Virumaa hüdrogeoloogilise mudeli abil. Ida-Virumaal tuleb arvutada Ordoviitsiumi-Kambriumi, Kambriumi-Vendi Voronka, Kambriumi-Vendi Gdovi ja Kambriumi-Vendi veekihtide põhjaveevarud arvestades kõigi veekasutajate veevõttu, eriti mereäärsete veehaarete oma.

Ida-Viru Omavalitsuste Liit saatis 27.06.2019 Keskkonnaministeeriumile kirja (nr 1.2-5/353), kus juhib tähelepanu, et vajalike uuringuid ei ole nii lühikese tähtaja jooksul võimalik läbi viia ja kuna omavalitsustel on nii erinevad vajadused, ei ole võimalik ühishanget põhjaveevaru uuringu tegemiseks läbi viia. Ida-Viru Omavalitsuste Liit palus pikendada uuringute läbiviimise aega 5 aasta võrra

Põhjaveekomisjon on andnud Ida-Viru Omavalitsuste Liidule teada, et Veeseadus (vastu võetud 30.01.2019) lubab veevarude lõppemise korral anda pikendust kuni 24 kuud veevarude uuringute lõpetamiseks. Veeseaduse § 191 lõike 3 alusel veeloade andmise menetlus pikeneb põhjaveevaru hindamisele ja kehtestamisele kuluva aja võrra, kuid mitte rohkem kui 24 kuud. Seniks kui põhjaveevarud on ümber hindamata ning uued varud kinnitamata, saab pikendust anda vaid vastavalt

1999. a tehtud põhjaveevarude aruande arvutuste ning põhjaveemaardla (põhjaveevaru ala) piirkondade veekoguste põhisel.

Pinnavesi

Narva-Jõesuu jääb Ida-Eesti vesikonda. Keskkonnaregistri andmetel (seisuga 23.09.2019) jääb Narva-Jõesuu linna territooriumile osaliselt või terviklikult viis jõge: Kulgu jõgi (VEE1065200), Mustajõgi (VEE1063800), Narva jõgi (VEE1062200), Sõtke jõgi (VEE1066500) ja Tõrvajõgi (VEE1065700). Kõik jõed on valdavalt lühikesed, pikim jõgi on Mustajõgi (32 km).

Narva-Jõesuus ei asu ühtegi looduslikku järve. Linnas asub kuus tehiskärve ja kaks paisjärve (Narva veehoidla ja Sõtke paisjärv), mis ei ole avalikult kasutatavad.

Terviseameti avalike supluskohtade 2018 kaardirakenduse kohaselt asub Narva-Jõesuu linnas ametlikult vaid üks avalikult kasutatav supluskoht, milleks on Narva-Jõesuu supelrand Narva lahes.

Narva-Jõesuu haldusterritooriumile jääb osaliselt või täielikult 10 pinnaveekogumit: Narva Narva veehoidlani (Narva_1), Narva Narva veehoidlast suudmeni (Narva_2), Narva veehoidla (Narva VH), Kudruküla, Tõrvajõgi, Kulgu, Udria, Sõtke Sillamäe ülemisest paisjärvest Sillamäe I-se paisuni (Sõtke_2), Sõtke Sillamäe ülemise paisjärveni (Sõtke_1) ja Mustajõgi.

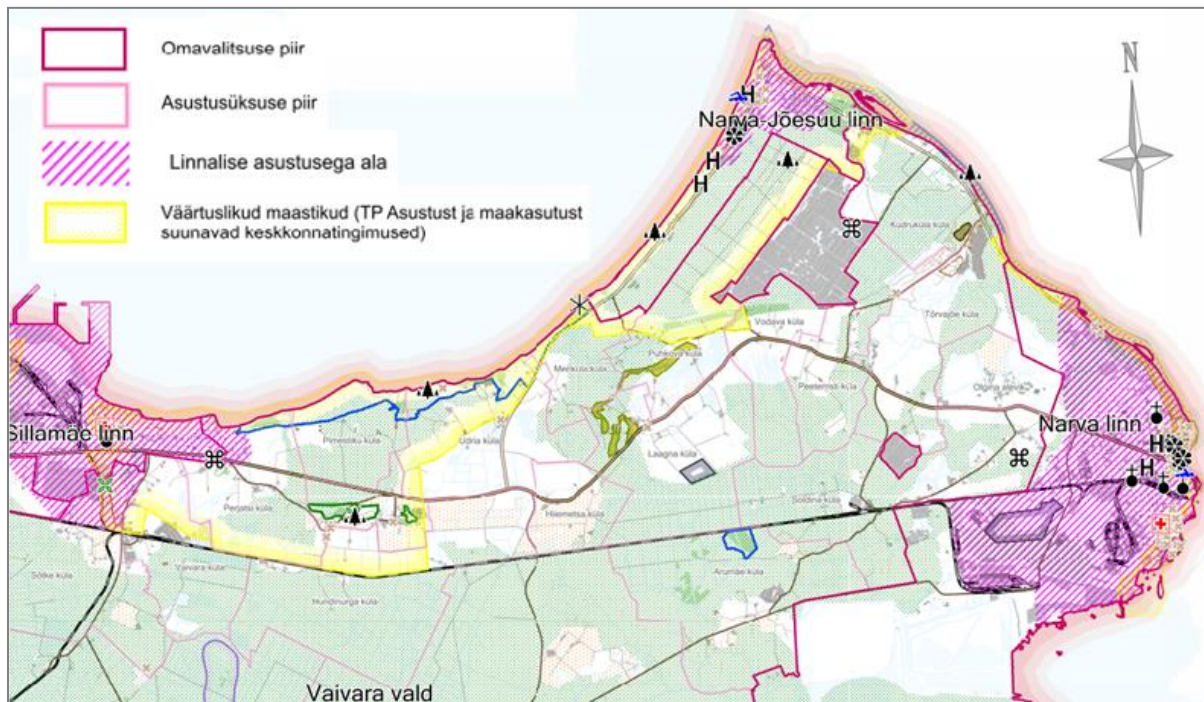
Eesti pinnaveekogumite seisundi 2017. a ajakohastatud vahehindangu kohaselt on Mustajõgi, Kulgu, Tõrvajõgi, Kudruküla ja Udria veekogumi koondseisund „kesine“ ning ülejäänud veekogumite koondseisund „halb“. Sama hinnang on antud ka pinnaveekogumitele 2017. aasta ökoloogilise seisundi puhul, väljaarvatud pinnaveekogum Narva_1, mille ökoloogiline seisund hinnati „heaks“ ning Narva_2, mille ökoloogiline seisund hinnati „väga halvaks“. 2017. aastal nimetatud pinnaveekogumite keemilist seisundit ei hinnatud. 2016. aastal oli Narva_1, Narva_2, Mustajõgi, Sõtke_1, Sõtke_3 ja Narva VH keemiline seisund hinnatud „heaks“. Teiste pinnaveekogumite puhul oli hinnang andmata. Pinnaveekogumi Narva_2 mitte hea seisundi põhjuseks on pais ja kõikuv veetase.

Keskkonnaministri 28.05.2004 vastu võetud määrusega nr 58 „Suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord“ kohaselt ei jää Narva-Jõesuu linna territooriumile suurte üleujutusalaadega siseveekogusid.

KSH aruandes keskendutakse Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavas püsistatud eesmärkide täitmisele ning hinnatakse, kas ja kuivõrd mõjutab üldplaneeringuga kavandatu nende eesmärkide saavutamist. Samuti hinnatakse, kas üldplaneeringus on arvestatud Ida-Eesti veemajanduskava meetmeprogrammis nimetatud meetmetega, mille rakendajaks on kohalik omavalitsus. Nii põhja- kui pinnavee kaitsega seotud küsimused on antud piirkonnas eriti aktuaalsed seoses sellega, et linnas asuvad elektrienergiaga varustamise ja põlevkivitööstusega ettevõtted ning karjäärid, mis mõjutavad nii pinna- kui põhjavett. KSH aruandes analüüsitakse üldplaneeringuga kavandatu võimalikku mõju pinna- ja põhjaveele. Kuna Narva-Jõesuu asub peamiselt kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjaveega alal, siis pööratakse erilist tähelepanu põhjavee reostuskaitsele. KSH aruande koostamisel käsitletakse uute põhjaveevarude kinnitamisega seonduvat.

6.2.7 Väärtuslikud maastikud

Narva-Jõesuu linna väärtuslikud maastikud on määratletud Ida-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud 28.12.2016). Maakonnaplaneeringu kohaselt jääb osaliselt või tervenisti Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumile kolm väärtuslikku maastikku: Narva-Jõesuu, Narva ja Sinimäe. Väärtuslike maastike piirid on välja toodud joonisel 10.



Joonis 10. Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil asuvad väärtuslikud maastikud (Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+, 2016).

Narva väärtuslik maastik ulatub Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumile väga vähesel määral. Narva-Jõesuu linnale ulatuv väärtusliku maastiku osa hõlmab looduskaunist Narva jõe kallast.

Sinimäe väärtuslik maastik paikneb Narva-Jõesuu põhjaosas Narva Lahe ranniku ääres. Maastiku ala ulatub Sillamäe linnast Meriküla külani. Maastikule jääb pankrannik järsu astanguga ja Sinimäed. Ala on seotud mitme olulise ajaloolise sündmusega (II maailmasõja lahinguala). Tegemist on maakondliku/riikliku tähtsusega väärtusliku maastikuga.

Narva-Jõesuu väärtuslik maastik hõlmab Narva-Jõesuu linna kirdepoolset osa. Alal paikneb kümnekonna kilomeetri pikkune liivarand ja luidetevöönd, mis saab alguse Merikülalt. Liivaranda ümbritseb männimets. Alal on suur rekreatsiioniline väärtus. Tegemist on maakondliku tähtsusega väärtusliku maastikuga.

Narva ja Sinimäe väärtuslike maastike osas on tehtud ettepanek määrata need rahvusmaastikeks ehk riikliku tähtsusega väärtuslikeks maastikeks.

Tulenevalt üldplaneeringu lähteülesandest vaadatakse üldplaneeringu koostamise käigus üle Ida-Viru maakonnaplaneeringus määratletud väärtuslikud maastikud ning nende

kasutamistingimused ja vajadusel täpsustatakse neid. KSH raames hinnatakse sellisel juhul üldplaneeringuga täpsustatud väärtuslikke maastikke ja neil ning nende mõjualas kavandatud maakasutuse ja maakasutuse tingimuste mõju väärtuslike maastike säilimisele.

6.2.8 Rohevõrgustik

Rohevõrgustik ja selle üldised kasutustingimused võrgustiku toimimise tagamiseks on määratletud Ida-Viru maakonnaplaneeringus (kehtestatud 2016). Rohevõrgustiku eesmärk on ökosüsteemide ja liikide säilitamise tagamine. Rohevõrgustik täidab nii ökoloogilise võrgustiku jätkusuutliku funktsioneerimise kui ka elanike puhkepiirkonna rolli. Võrgustik koosneb tuumaladest ja koridoridest. Tuumalad hõlmavad tavaliselt kõrgema loodusväärtusega kaitsealasid või metsamassiive. Narva-Jõesuu linnas on rohevõrgustiku toimimine hästi tagatud tänu suurtele metsaladele, mis on peaaegu asustamata. Rohevõrgustiku funktsioon on häiritud rohkem linna kirdeosas, kus asustus on suurem ning ka lõunas põlevkivi kaevanduse piirkondades (joonis 11). Tallinn-Narva põhimaantee ristub mitmes kohas rohevõrgustiku aladega ning toimib barjäärina eraldades Kirdepoolsed rohevõrgustiku alad ülejäänud aladest.



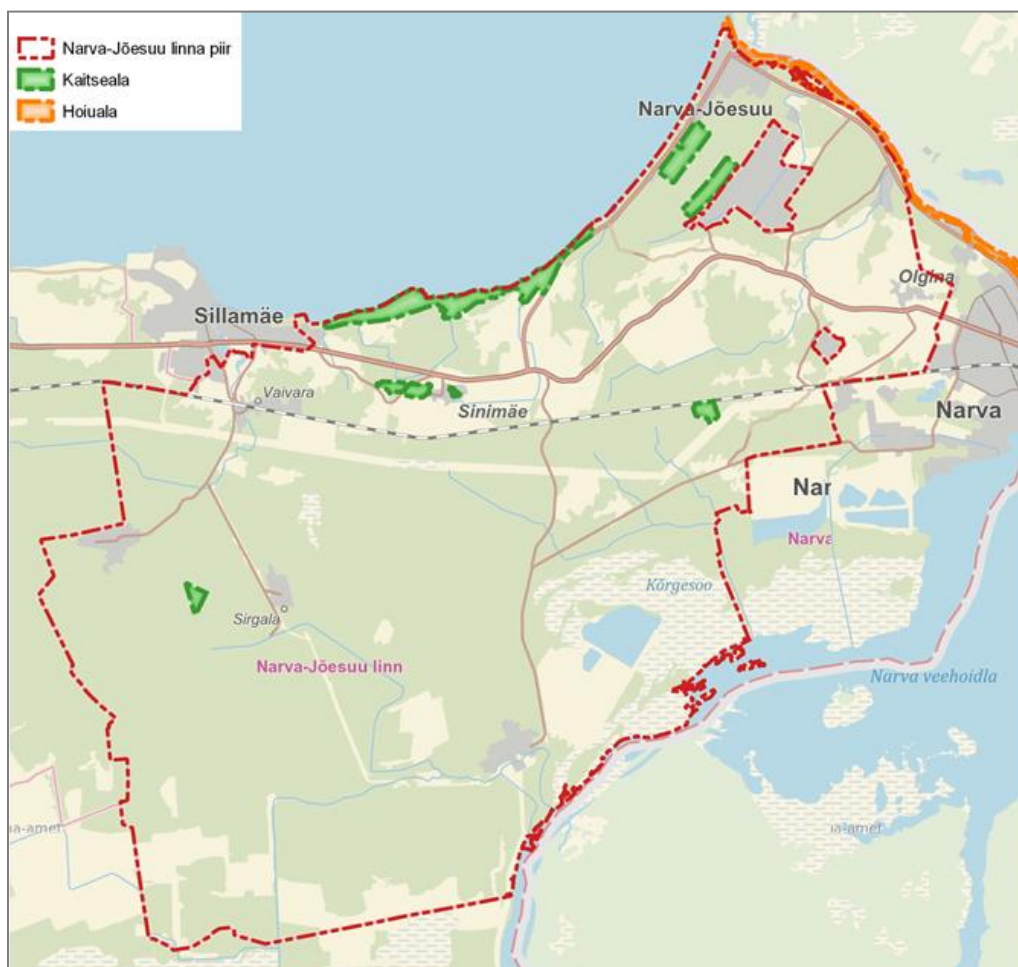
Joonis 11. Narva-Jõesuu linna rohevõrgustik (andmed: Ida-Viru maakonnaplaneering 2013+, 2016).

Üldplaneeringus täpsustatakse maakonnaplaneeringus kajastatud rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi. Planeeringu ja KSH koostamisel analüüsitakse rohevõrgustiku koridoride toimimist, tugialade paiknemist, konfliktalasid ning lahendusvariante antud piirkonnas. Lisaks hinnatakse rohevõrgustiku kattuvust võimalike teiste kultuuriliste, looduslike ja puhkeomaduste poolest väärtuslike aladega. Rohevõrgustiku jätkusuutlikkuse tagamiseks pööratakse tähelepanu neile seatavate tingimuste vastuolude vältimisele ning samuti ühtse mitmekihilise ja mitmekülgselt kasutatav väärtuslike alade (sh väärtuslike maastike) võrgustiku kujundamisele.

6.2.9 Kaitstavad loodusobjektid

6.2.9.1 Kaitsealad ja hoiualad

Vastavalt EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister): Keskkonnaagentuuri (edaspidi EELIS) andmetele (seisuga 19.09.2019) jääb Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumile kolm kaitseala: **Auga looduskaitseala (KLO1000720)**, **Udria maastikukaitseala (KLO1000583)** ja **Vaivara maastikukaitseala (KLO1000450)** (joonis 12). Kaitsealad ei moodusta ühtset tervikut, vaid on osadeks jaotatud. Erinevad osad paiknevad hajusalt üle kogu Narva-Jõesuu piirkonna.



Joonis 12. Narva-Jõesuu linna kaitsealad ja hoiualad (EELIS, 19.09.2019).

Kaitsealad moodustavad väga väikese osa, võttes enda alla ainult 660,8 ha ehk 1,6% kogu linna maaalast. Tabelis 5 on väljatoodud kaitsealade pindala ja kaitse-eesmärk.

Tabel 5. Narva-Jõesuu linnas asuvad kaitsealad ja nende kaitse eesmärgid (EELIS, 19.09.2019).

Kaitseala nimetus	Pindala kokku (ha)	Kaitseala kaitse-eesmärk
Auga looduskaitseala (KLO1000720)	198,6	kaitse-eesmärk on kaitsta, säilitada ja taastada väärtuslike metsakooslusi.
Udra maastikukaitseala (KLO1000583)	373,7	kaitse-eesmärk on kaitsta: 1) klinti, pangaaluseid kooslusi, Udra parki ja kivekülvil ning rannamaastikku; 2) elupaigatüüpe, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta nimetab I lisas. Need elupaigatüübid on: esmased rannavallid (1210), merele avatud pankrannad (1230), püsitaimestuga liivarannad (1640), metsastunud lited (2180), lubjarikkal mullal kuivad niidud (6210), lubjakivipaljandid (8210), vanad laialehised metsad (9020*), rusukallete ja jäärukute metsad (9180*); 3) III kategooria liiki - metskuukressi (<i>Lunaria rediviva</i>).
Vaivara maastikukaitseala (KLO1000450)	85,5	kaitse-eesmärk on kaitsta: 1) geoloogilise ehituse ja geneesi poolest väärtuslike pinnavorme ja maastikku - Vaivara Sinimägesid, ning elustiku mitmekesisust ja kaitsealuseid liike; 2) elupaigatüüpe, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 206, 22.07.1992, lk 7-50) nimetab I lisas. Need on vanad loodusmetsad (9010*), rohunditerikkad kuusikud (9050) ning soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080*); 3) kaitsealust samblaliiki kurrulist tuhmikut (<i>Anomodon rugelii</i>) ja selle kasvukohti.

Lisaks jääb Narva-Jõesuu haldusterritooriumile **Narva jõe alamjooksu hoiuala (KLO2000089)** (joonis 11). Narva jõe alamjooksu hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi - jõgede ja ojade (3260) kaitse ning II lisas nimetatud liikide - hariliku võldase (*Cottus gobio*), tõugja (*Aspius aspius*), hingi (*Cobitis taenia*), vingerja (*Misgurnus fossilis*), merisuti (*Petromyzon marinus*), jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*), vinträime (*Alosa fallax*) ja lõhe (*Salmo salar*) elupaikade kaitse (EELIS, 19.09.2019).

Sillamäe linna lähedale kavandatakse uus kaitseala – Langevoja maastikukaitseala (PLO1000738). Kavandatava kaitseala pindala on 2,1 ha (EELIS, 19.09.2019).

6.2.9.2 Kaitsealused liigid ja püsielupaigad

Narva-Jõesuu haldusterritooriumil leidub mitmete kaitsealuste liikide leiukohti. Eelkõige on kaitsealuste liikide leiukohad koondunud veekogude lähedusse ehk Soome lahe rannikualale, Narva jõe või Narva veehoidla piirkonda. Keskkonnaregistri andmetel (seisuga 17.09.2019) jääb linna rajooni osaliselt või

täielikult kuus I kaitsekategooria liigi leiukohta, 63 II kaitsekategooria liigi leiukohta ning 147 III kaitsekategooria liigi leiukohta. I kaitsekategooria liigid, mis on olemas Narva-Jõesuu linnas on: *Ranunculus lanuginosus* (villtulikas), *Botrychium virginianum* (virgiinia võtmehein), *Epipogium aphyllum* (lehitu pisikäpp) ja *Pandion haliaetus* (kalakotkas).

Vaadeldavale territooriumile jääb kolm püsielupaika:

- Meriküla kurrulise tuhmiku püsielupaik (KLO3000890) jääb Meriküla piirkonda Soome lahe rannikualale. Püsielupaiga kaitse-eesmärgiks on kaitsta II kaitsekategooria alla kuuluvat lehtsamblikut *Anomodon rugelii* (kurruline tuhmik);
- Mustajõe laialehise nestiku püsielupaik (KLO3000479) on moodustatud II kaitsekategooria taime *Cinna latifolia* (laialehine nestik) kaitseks;
- Mustajõe laialehise nestiku püsielupaik asub koos Lodu käpaliste püsielupaigaga Auvere külas. Lodu käpaliste püsielupaik (KLO3001227) on moodustatud II kaitsekategooria taime *Cypripedium calceolus* (kaunis kuldking) kaitseks (EELIS, 19.09.2019).

6.2.9.3 Kaitstavad üksikobjektid

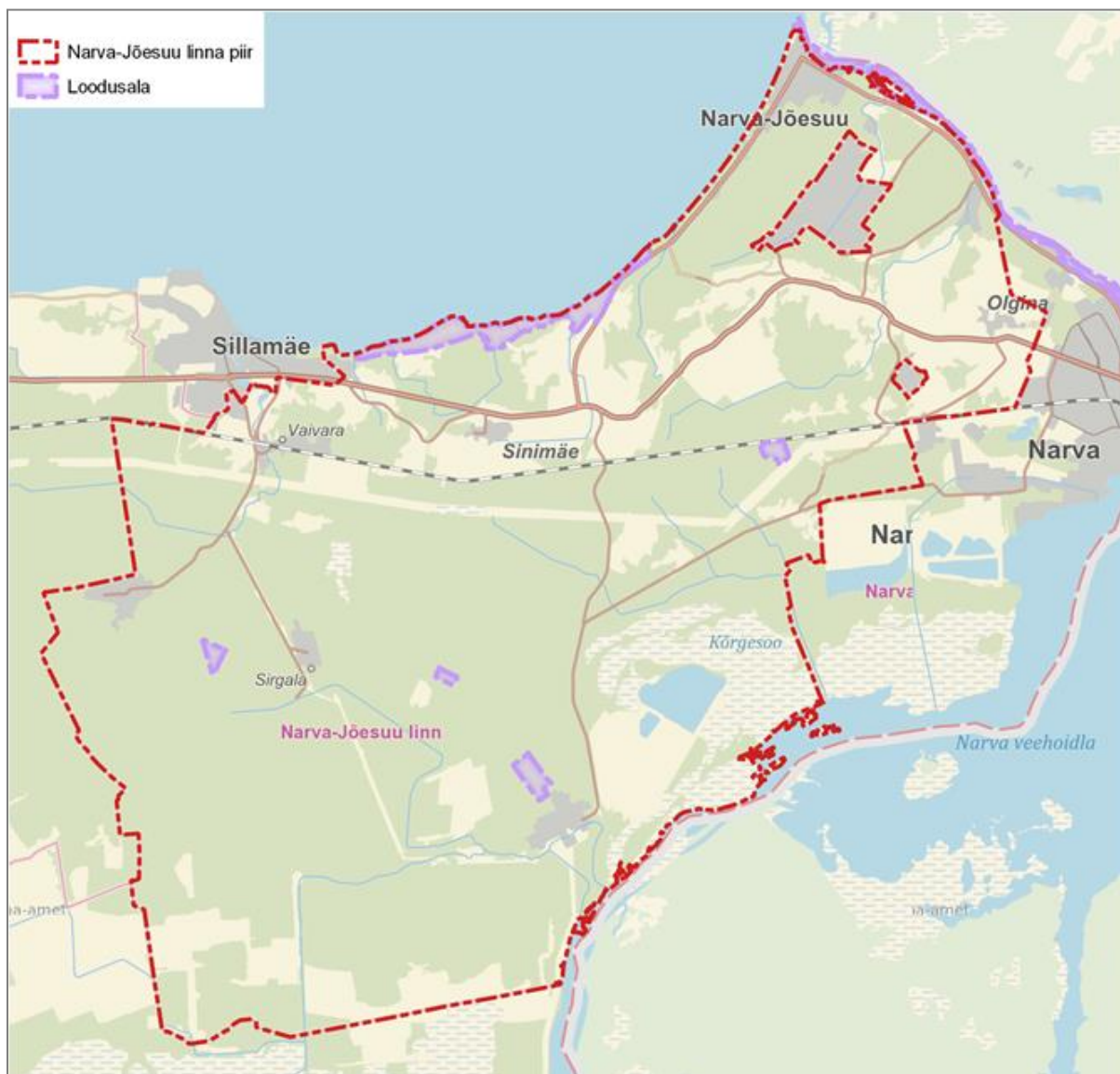
Linna territooriumil asub viis kaitsealust üksikobjekti: Hoovi künnapuu (KLO4000820), Langevoja juga (KLO1000513), Siskini määnd/Meriküla määnd (KLO4000819), Suur rändrahn/Olgino rändrahn (KLO4000967) ja Tõrvajõe joa astring (KLO4001050). Kõik üksikobjektid jäävad linna kirdepoolsesse ossa põhimaantee nr 1 Tallinn-Narva ümbrusesse, välja arvatud üksikobjekt Langevoja juga (KLO1000513), mis jääb Sillamäe linna lähedusse (EELIS, 19.09.2019).

6.2.9.4 Natura 2000 alad

Lisaks siseriiklikult kaitstavatele loodusobjektidele on Narva-Jõesuu linnas ka rahvusvahelise kaitsealade võrgustiku Natura 2000 alasid. EELIS andmetel (seisuga 19.09.2019) jääb Narva-Jõesuu linna alale neli Natura 2000 loodusala (joonis 13):

- Struuga loodusala (RAH0000602);
- Udria loodusala (RAH0000502);
- Mustajõe loodusala (RAH0000169);
- Viivikonna loodusala (RAH0000650).

Suurim neist on Struuga loodusala, mis ümbritseb Narva jõe alamjooksu pindalaga 1724,2 ha. Suuruselt teine on Udria loodusala, pindalaga 376,7 ha, mis võtab enda alla Soome lahe rannikuala Perjatsi külast Merikülani.



Joonis 13. Narva-Jõesuu linnas asuvad Natura 2000 loodusalad (EELIS, 19.09.2019).

Üldplaneeringus kavandatava maakasutuse ja seatavate tingimuste osas on vajalik arvestada kaitstavate loodusobjektidega. Läbiviidava KSH protsessi raames hinnatakse üldplaneeringuga kavandatu võimalikku mõju kaitstavatele loodusobjektidele. KSH-s viiakse läbi Natura-eelhindamine. Eelhindamisel arvestatakse lisaks otsestele mõjudele ka kaudseid ja kumuleeruvaid mõjusid.

6.2.10 Kliima

Tulenevalt sellest, et Eesti külgneb üheltpoolt merega ja teiselt poolt mandriga eristatakse Eesti territooriumil läänemerealist kliimavaldkonda ja mandrilist Sise-Eesti kliimavaldkonda. Lääne poolt sisemaapoole liikudes kliima mandrilisus kasvab. Geograafilise asendi tõttu kõigub aastajaliselt päikesekiirgus ja õhutemperatuur tunduvalt. Eesti kliimale on iseloomilik pehme, aga püsiva lumekattega pikk talv. Mere erisoojusmahtuvuse tõttu on temperatuuri kõikumised leevendatud ning

aastaringi kõige soojem ja kõige külmem aeg nihkunud ajaliselt hilisemaks (Eesti Entsüklopeedia, 2019).

Üldplaneeringu ja KSH üheks ülesandeks on arvestada kliimamuutustega kaasnevate võimalike riskidega. Kliimamuutustega kohanemise arengukava aastani 2030 (vastu võetud 2017) esitab peamised muudatused, mida võib Eestis järgmise 21. sajandi jooksul oodata:

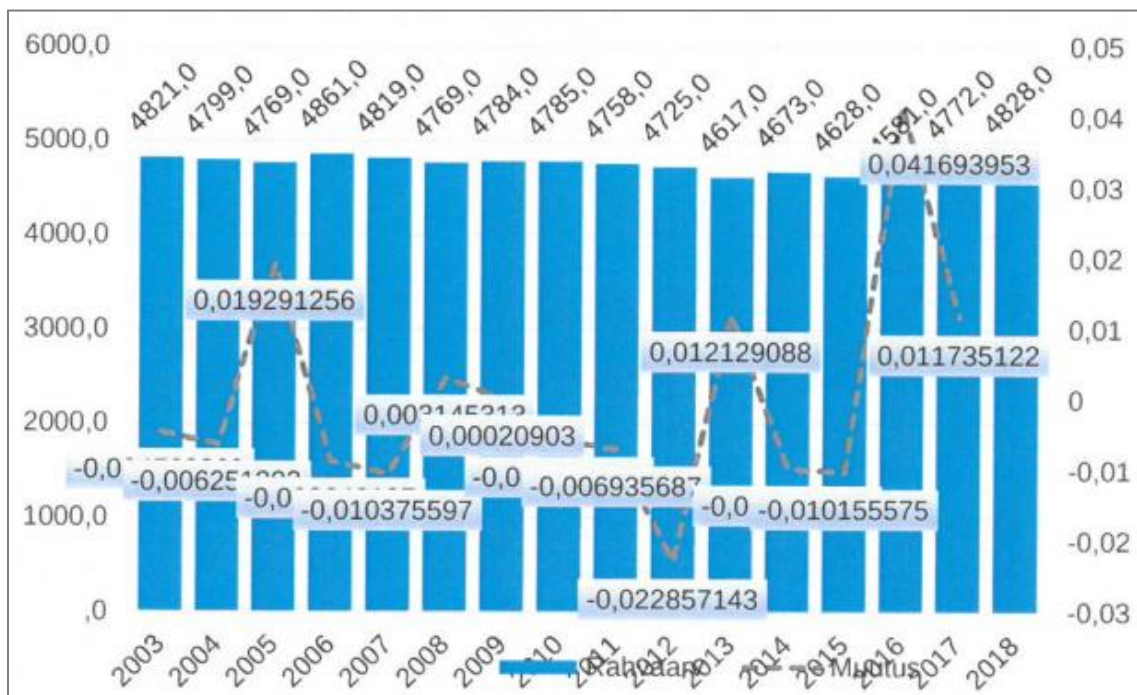
- temperatuuritõus, mis on Eestis 20. sajandi teises pooles olnud kiirem kui maailmas keskmiselt, sellest tulenevad jää- ja lumikatte vähenemine; kuuma- ja põuaperioodid; muutused taimekasvus; võõrliikide, sh uute taimekahjurite ja haigustekitajate levik, külmumata ja liigniiske metsamaa, mis piirab raievõimalusi, sesoonsete energiatarbimistippude muutused; elanike terviseprobleemide sagenemine jms;
- sademete hulga suurenemine eriti talveperioodil ja sellest tulenevad üleujutused, kuivenduskraavide ja -süsteemide ning paisude hoolduse mahu suurenemine, jõgede kaldaerosiooni ja sellest tuleneva kaldakindlustamise mahu suurenemine, surve elamute/rajatiste ümberpaigutamiseks, kaevandusvete pumpamismahu suurenemine jms;
- merepinna tõus ja sellest tulenev kaldaerosioon, oht kaldarajatistele, surve ehitiste ümberpaigutamiseks jms;
- tormide sagenemine ning sellest tulenevad nõuded taristu ja ehitiste vastupidavusele ja tormitagajärgede likvideerimise võimele.

Üldplaneeringu väljatöötamisel arvestatakse kliimamuutustest tingitud riskidega ning pakutakse välja riskide maandamisvõimalused. KSH-s hinnatakse, kuidas üldplaneeringu lahendus aitab kaasa kliimamuutustega kaasnevate mõjude kohanemisega ja maandamisega.

6.3 Sotsiaalmajanduslik keskkond

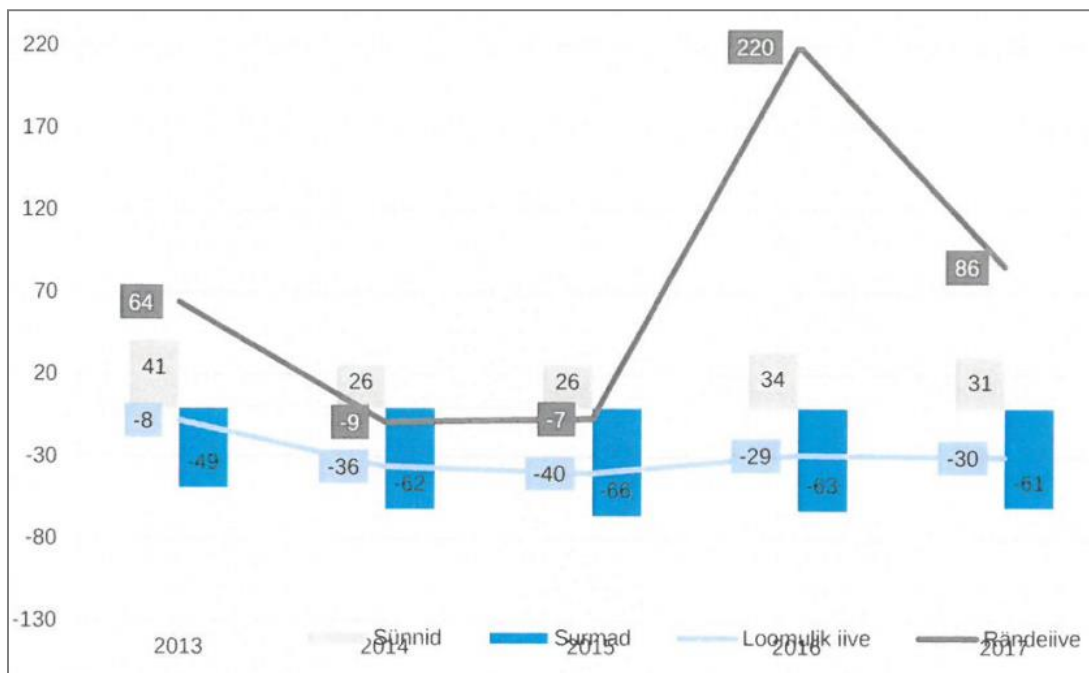
6.3.1 Rahvastik

Rahvastikuregistri andmetel elas 01.01.2018 seisuga Narva-Jõesuu linnas 4 828 inimest. Erinevalt mitmetest teistest omavalitsusüksustest Eestis on elanike arv Narva-Jõesuu linnas püsinud stabiilsena ning viimastel aastatel on toimunud elanikkonna kasv, peamiselt sisse rännatavate inimeste tõttu (joonis 14) (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).



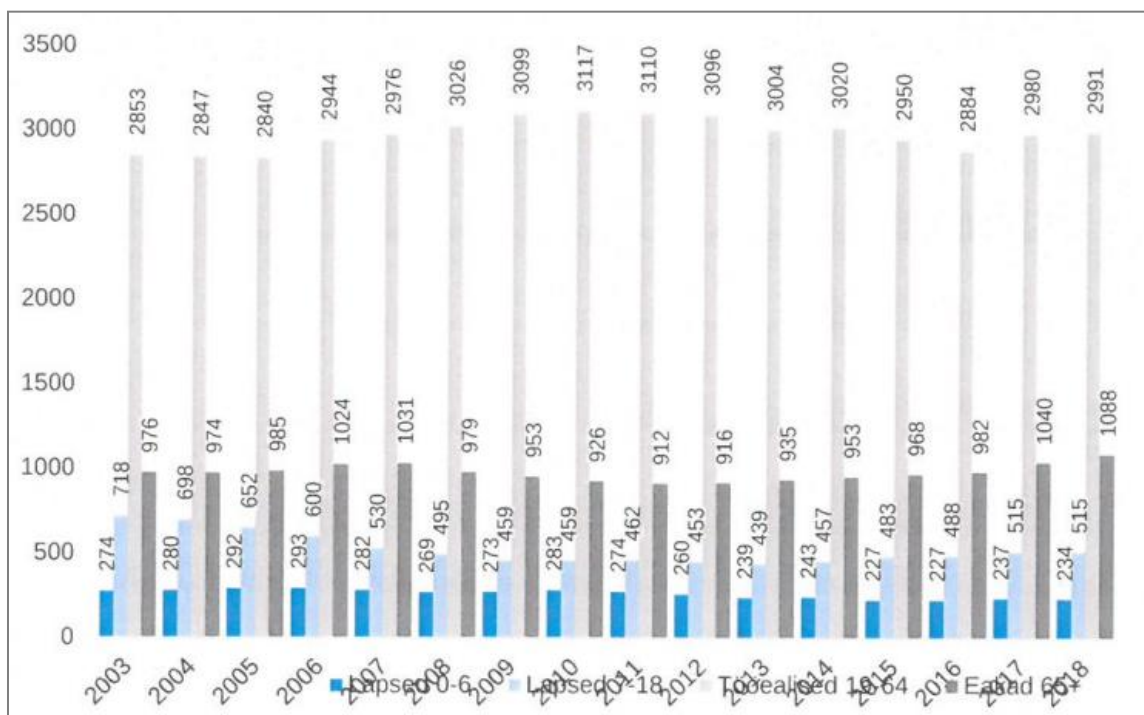
Joonis 14. Rahvaarv Narva-Jõesuu linnas 2003-2018 aastal (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Narva-Jõesuu linnas on loomulik iive negatiivne (joonis 15). Perioodil 2013-2017 on elanike arv loomuliku iive tulemusena vähenenud 28 elanikku võrra aastas. Summaarne sündimuskordaja on allpool rahvastiku taastamisvõimet. Rändeiive on 2013-2017 aastate vahel olnud väga kõikuv. 2016. aastal lisandus 220 ning 2017. aastal 86 elanikku (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).



Joonis 15. Loomulik- ja rändeiive aastatel 2013-2017 Narva-Jõesuu linnas (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Nii nagu mujalgi Eestis on Narva-Jõesuus probleemiks elanikkonna vananemine. Alates 2010. aastast on eakate (vanuses 65 ja rohkem) arv suurenenud 162 inimese võrra, samas kui tööealiste arvukus on vähenenud 126 inimese võrra (joonis 16). Viimastel aastatel on noortemate vanuserühmade (0-6 ja 7-18 aastased) langus peatunud. Kõige suurema rühma elanikkonnast moodustavad tööealised inimesed (62%). Eakad inimesed moodustavad 23%, lapsed vanuses 7-18 11% ning lapsed vanuses 0-6 5% elanikkonnast. Elanikkonna vanuselises struktuuris moodustavad suure osakaalu 55-69 eluaasta vanuselised inimesed. Rahvastiku vananemisega kaasneb maksumaksjate vähenemine ning suurem nõudlus eakatele inimestele suunatud sotsiaalteenuste järgi (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).



Joonis 16. Elanikke arvu muutus vanuserühmades aastatel 2003-2018 (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Üldplaneeringu ja KSH eesmärgiks on kujundada Narva-Jõesuu linnast atraktiivne elukeskkond. Läbi inimeste elukvaliteedi tõstmise soositakse sisse- ja väljarände suurenemist ning väljarände vähenemist. Kuna Narva-Jõesuu linnas on tegemist vananeva rahvastikuga, on oluline pöörata tähelepanu eakaid teenindava taristu väljaarendamisele. Üldplaneeringu ülesandeks on vanusesõbraliku ühiskonna kujundamine ning võrdsete võimaluste kindlustamine kõikides eluvaldkondades olenemata vanusest.

6.3.2 Ettevõtlus ja tööhõive

Narva-Jõesuus asuvad mitmed suuretted. Erilist mõju piirkonna arengule omavad elektrienergiaga varustamise ja põlevkivitööstusega seotud ettevõtted ning turismiettevõtted (peamiselt spaad ja hotellid). Olulist mõju linna tööhõivele omavad Eesti Energia kontserni ettevõtted (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018). Maakonnaplaneeringuga on peamisteks tööstus- ja

logistikaaladeks planeeritud linna kaguosas asuv Eesti soojuselektrijaama tootmisterritoorium ning Olgina aleviku ja Tõrvajõe küla piirkonna rajoon (vt ptk 6.4 joonis 17).

Maksu- ja Tolliameti andmetel oli 2018. aasta aprillis Narva-Jõesuu linnas kokku registreeritud ligi 400 ettevõtet. Tegutsevaid ettevõtteid oli 119 ning neist töötajatega oli 97. Ettevõtetes olevate töökohta arv kokku oli 1700. Kuigi enamus ettevõtetest tegutses hulgi- ja jaekaubanduse sektoris, siis ligi poolt töötajatest tegelesid elektrienergia varustamise valdkonnaga. Majanduse ja toitlustuse valdkonnas töötas ligikaudu 226 inimest ning avalikus halduses ligi 220 inimest (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Eesti Statistika 2019. aasta andmete põhjal on Narva-Jõesuu linna tööturu indeks 0,45, mis tähendab, et ühe lähiaastatel tööturult lahkuja kohta 0,45 tööturule sisenejat.

Narva-Jõesuus tegutseb kolm keskkonnakompleksloaga ettevõtet - EcoPro AS (Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskus - L.KKL.IV-29520), Enefit Energiatootmine AS (Enefit õlitööstus - KKL/176540) ja Orica Eesti AS (Lõhkeainete tootmine - L.KKL.IV-136083).

Narva-Jõesuu linna territooriumil tegutseb Enefit Kaevandused AS, kellele on antud veeluba nr L.VV/327882.

6.3.3 Turism

Narva-Jõesuu on tuntud kuurortlinnana ning on seotud ajalooliste spaa-traditsioonidega. Mitmed turismiettevõtted pakuvad puhkamise ja lõõgastumise teenuseid. Suurimad turismiettevõtted Narva-Jõesuus on näiteks: Narva-Jõesuu Sanatoorium, Meresuu Spa & Hotel, Noorus Spa Hotel ja Noorus SPA Inn. Lisaks meelitab külastajaid linna ümbritsev keskkond. Suvitajaid meelitab kohale pikk liivane mererand ning männimetsad. Linnalises arhitektuuris leidub mitmeid kindlatele ajastutele eripäraseid ning ajalooliselt ilmakaid hooneid. Turismi poolest pakub linnale suurt eelist Peterburi linna lähedus. Huviobjektiks on ka põlevkivi kaevandamine ja kaevandamisega muudetud maastik ning Sinimäed ja Vaivara Sinimägede muuseum (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Üldplaneeringu eesmärk on toetada Narva-Jõesuu linna ettevõtluse arengut, seda nii turismisektoris kui ka muudes valdkondades. Läbi uute arengupõhimõtete ja maakasutuse ning ehitustingimuste seadmise saab üldplaneering aidata kaasa mitmekesise majanduskeskkonna loomisele. Olemasolevate taristute heakorrastamise ning uute vajalike taristute arendamise kaudu soodustatakse turismi arengut ning tõstetakse linna üldilmet. KSH aruandes käsitletakse üldplaneeringus kavandatava mõju majandustegevusele ja töökohtadele.

6.3.4 Sotsiaalne taristu ja ühistegevus

Haridus

Narva-Jõesuu linnas asub viis haridusasutust: Narva-Jõesuu lasteaed Karikakar, Vaivara lasteaed, Narva-Jõesuu kool, Sinimäe põhikool ja Narva-Jõesuu laste muusikakool (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Narva-Jõesuu kooli õpilaste arv on püsinud stabiilselt 130-140 õpilase vahel. Sinimäe põhikooli õpilaste arv on viie aastaga enam kui kahekordistunud. 2017/2018 õppeaastal oli õpilasi kokku 93. Mõlema kooli seisukord on hea. Gümnaasiumihariduse omandamise võimalus Narva-Jõesuu linnas puudub. Tulenevalt sellest, et Narva-Jõesuu paikneb teiste suurte linnade lähedal toimub haridusasustustes intensiivne õpilasränne. Narva-Jõesuu põhikoolide õpilastest enam kui pool on mujalt ja 221 last õpib teiste omavalitsuste koolides (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Vaivara lasteaia ja Narva-Jõesuu lasteaia Karikakar käis 2017/2018 õppeaastal 121 last. Mõlemas lasteaia oli avatud 4 rühma (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Sotsiaalhoolekanne ja tervishoid

Sotsiaalhoolekande teenuseid eakatele pakub SA Narva-Jõesuu hooldekodu. Lisaks asub linnas Narva-Jõesuu SOS lasteküla ja AS Hoolekandeteenuste Sinimäe kodu (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Narva-Jõesuu linnas on kaks perearsti nimistut. Eriarstiabi ja erakorralise meditsiini teenust pakub SA Narva haigla. Sillamäel paikneb kiirabibrigaad (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Kultuur ja sport

Linna kultuuritegevust korraldab Narva-Jõesuu huvikeskus. Narva-Jõesuus asub kokku kolm rahva- ja seltsimaja: Olgina Rahvamaja, Sinimäe Rahvamaja ja Vaivara Seltsimaja.

Linnas asub kaks muuseumit: Vaivara Sinimägede muuseum ning Narva-Jõesuu koduloomuuseum.

Narva-Jõesuu linnaraamatukogu ruumid asuvad Narva-Jõesuu linnas, Sinimäel ja Olgina alevikus ning Vaivara külas.

Külaplatsid on olemas Udria ja Laagna külas ning Sinimäe alevikus.

Enamus kultuuri- ja spordiüritusi toimub suvel vabas õhus. Tähtsamad üritused on: Sportlik Jüripäev (Jürijooks), Noorte kultuuripäev, Kalurite päev, Narva-Jõesuu linnapäevad, Puhkpillilahing, Silmufestival, Küünlavalgusõhtud ja Meremiilijooks.

Spordisaalid on olemas Narva-Jõesuu koolis ja Sinimäe põhikoolis. Lisaks on spordisaal olemas ka Olgina rahvamajas. Suuremates asulates on olemas spordi- ja mänguväljakud. Sinimägedel on suusarajad, mida hooldab Sillamäe suusaklubi. Spordirajatised vajavad uuendamist (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Korrakaitse ja päästeamet

Lähimad Päästeameti riiklikud komandod asuvad Narva-Jõesuus, Narvas ja Sillamäel. Korrakaitset pakub Ida Prefektuuri politseijaoskond, mis asub Narva linnas (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Erateenused

Narva-Jõesuu elanikel on ligipääs apteegile, sularahaautomaatidele, postkontoritele ning toidu- ja esmatarbekaupadele. Lisaks on igapäevaelu olulised erateenused kättesaadavad ka Narvas ja Sillamäel (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Jäätmemajandus

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse koostamise hetkel on valminud Narva-Jõesuu linna jäätmekava 2019-2025 eelnõu.

Narva-Jõesuu linnas asuvad avalikud paberi ja papi ning pakendikonteinerid. Narva-Jõesuu linnas (asustusüksuses) korraldab jäätmevedu Ekovir OÜ ja endisel Vaivara valla territooriumil Ragn Sells AS (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018). Narva-Jõesuus jäätmejaamu ega jäätmekogumispunkte ei asu. Lähimad kogumispunktid paiknevad Narva linnas ja Sillamäel. Narva Jäätmekäitluskeskuses võetakse vastu järgmisi jäätmeid: puhas lainepapp, vanad kontoriseadmed ja kodumasinad (komplektis), värvitu käsipakkekile Stretch, klaas-, paber-, plast-, metallpakendid, ohtlikud jäätmed (võetakse vastu vaid eraisikutelt, mahus, mis tekib majapidamises). Sillamäe ohtlike jäätmete kogumispunkt võtab vastu: telereid, külmkappe, akusid, elektriseadmeid, elektroonikat, ravimeid, kemikaale, värve, elavhõbedat sisaldavaid seadmeid, ohtlike jäätmete pakendeid, õlijääke ja teisi ohtlike jäätmeid (Narva-Jõesuu linna jäätmekava 2019-2025, 2019).

Biolagunevate jäätmete kohapealne üleandmisvõimalus elanikel puudub. Samuti puudub linnas nõuetekohane kompostimisplats linna hallatavate haljasalade haljastusjäätmete käitlemiseks. Biolagunevaid aiajäätmeid ja bioloogiliselt mittelagunevad aia- ja haljastusjäätmed on võimalik elanikel tasuta eest üle anda Narva Jäätmekäitluskeskusele või Uikala Prügilasse (Narva-Jõesuu linna jäätmekava 2019-2025, 2019).

Keskkonnaregistri (03.10.2019) andmetel on linnas kuus töötavat jäätmekäitluskohta: Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskus, Töökoja 3 jäätmekäitluskoht, Tsentraali autolammutus, Narva kaeveväli, Eesti EJ tuhaväljak ja Auvere elektriijaam.

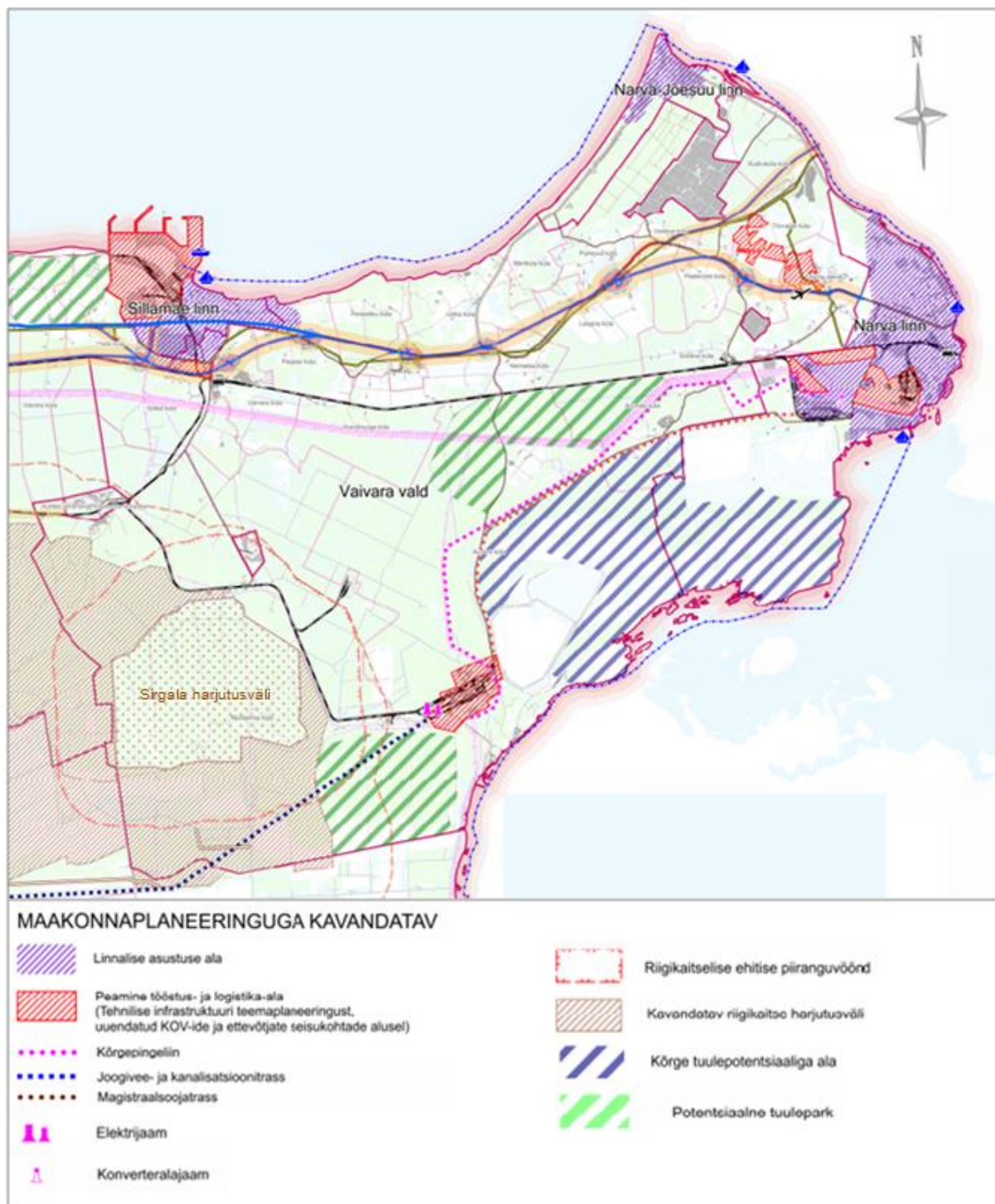
Üldplaneeringuga luuakse vajalikud eeldused sotsiaalse infrastruktuuri parendamiseks. Sotsiaalse infrastruktuuri arendamisel keskendutakse ühise sidusa avaliku ruumi kujundamisele, mis oleks kõigile mugavalt kättesaadav. Infrastruktuuri kujundamisel lähtutakse elanike praegustest elu- ja töökohtadest ning arvestatakse kõikide erinevate ühiskonnagruppide vajadustega. Eraldi pööratakse tähelepanu ka külastuskeskkonna arendamisele. Vajalik on tagada puhkeotstarbelistele objektidele mugav ja ohutu ligipääs ning arendada aktiivse vabaaja veetmise taristut. KSH eesmärk on jäätmemajanduse valdkonnas tagada keskkonnanõuetele ja säästliku arengu põhimõtetele vastav jäätmekäitus.

6.4 Tehniline infrastruktuur

Taastuenergia

Taastuvate energiaallikate osakaalu suurendamine on üleriigilise planeeringu Eesti 2030+ järgi Eesti riikliku energiamajanduse oluline eesmärk, seda nii keskkonna- kui energiajulgeoleku kaalutlusel. Ida-Virumaa on kõrge tuuleenergia tootmise potentsiaaliga ala. Osad potentsiaalse tuulepargiga alad jäävad ka Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumile (joonis 17) Maakonnaplaneeringuga kavandatud potentsiaalsete tuulepargi alade väljaarendamine toimub läbi detailsema planeerimise (riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering, kohaliku omavalitsuse üld-, teema või eriplaneering, detailplaneering) ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise. Planeerimisprotsessi käigus tuleb teha koostööd Kaitseministeeriumiga, et tagada riigikaitseliste funktsioonide toimimine (Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+, 2016).

Maakonnaplaneeringus on eraldi välja toodud Auvere piirkonnas kõrge tuulepotsentsiaaliga ala, millel on riigikaitseliste piirangute ja/või tehnoloogia arengu korral ning etteantud nõudmistega arvestades võimalik alustada täpsustatud uuringuid tuuleenergia tootmise võimalikkuse kohta tulevikus (Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+, 2016).



Joonis 17. Väljalõige Ida-Viru maakonnaplaneeringu kaardist: Tehnilised võrgustikud (Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+, 2016).

Elektrivõrk

Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumi kaguosas asub Eesti Energia AS Eesti Elektrijaam, mis kuulub Narva elektrijaamade koosseisu. Tegemist on soojuselektrijaamaga, mille põhikütuseks on põlevkivi.

Eesti Elektriama 330kV alamaa ning Narva linnas asuva Balti 330kV alamaa vahel asub 330 kV õhuliin, mis kulgeb ida-lääne suunaliselt. Kõrgpingeliini koridor koos kaitsevööndiga on ca 300 m (Maa-amet, 2019; Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+, 2016).

Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ (kehtestatud 2016) kavandatakse 330kV kõrgpingeliini trassikoridor Eesti Elektriama 330kV alamaa ning Narva linnas asuva Balti 330kV alamaa vahele (joonis 16). Õhuliini rajamise eesmärgiks on Roheline Energia AS 1000 MW tuulepargi ühendamine Eesti Elektriama 330kV alamaamaga. Rajatava õhuliini pikkuseks on ligikaudu 22 km. Õhuliini trassikoridori laiuseks on arvestatud 120 m, mis hõlmab endas ka õhuliini kaitsevööndit (40 m mõlemal pool liini telge) ning puhverala ulatusega 20 m.

Ühisvee- ja kanalisatsioonivõrk

Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil osutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust AS Narva Vesi ning AS KA Vaiko.

Ühisveevarustuse süsteem on olemas Vaivara, Auvere ja Soldinas külas, Olgina alevikus, Narva-Jõesuu linnas (asutusüksus), Kudrukülas ning Sirgala ja Viivikonna külas. Vaivaras ja Kudrukülas on ühisveevarustuse süsteem rajatud üksnes reoveekogumisala piires. Piirkondades, kus ühisveevarustus puudub on veega varustamine lahendatud lokaalselt salv- ja puurkaevude abil (OÜ Alkranel, 2017).

Ühiskanalisatsioon on olemas Sinimäe ja Olgina alevikus, Vaivara külas, Kudrukülas ja Narva-Jõesuu linnas (asutusüksus). Sinimäe ja Olgina alevikus on kanalisatsioon valdavalt iseoolne. Sinimäe aleviku reovee puhastamine toimub aleviku kaguosas asuvas reoveepuhastis. Olgina alevikus toimub reovee puhastamine aleviku põhjaosas asuvas reoveepuhastis. Kudruküla reovesi suunatakse küla keskuse korrusmajadest idasuunas olevasse reoveepumplasse, mille abil pumbatakse tekkiv reovesi otse Narva-Jõesuu ning Narva linna vahelisse kanalisatsiooni survetrassi (OÜ Alkranel, 2017). Piirkondades, kus ühiskanalisatsioon puudub on kanalisatsioon peamiselt lahendatud kogumiskaevude ja imbsüsteemidega (OÜ Alkranel, 2017).

Narva-Jõesuu linna (asutusüksus) ühisveevarustus põhineb Kambrium-Vendi veekompleksi põhjaveel. Olemasolevast kahekümnest puurkaevust toimub ametlikult registreeritud veevõtt kaheksast Narva Vesi AS ühisveevarustuse kaevust. Joogiveetorustike kogupikkus on ca 28 km. Suurem osa torustikest (80%) on rajatud perioodil 1961 kuni 1981 (AS Infragate Eesti, 2010).

Reovee puhastamine toimub Narva reoveepuhastis. Narva-Jõesuu linna reovesi juhitakse sinna mööda 11,607 km pika survetoru abil. Narva linna reoveepuhastusjaam on rekonstrueeritud 2005. aastal. Elanikud, kellel puudub ühiskanalisatsioonisüsteemi kasutamise võimalus, juhivad oma reovee kogumiskaevudesse. Kanalisatsioonivõrgustiku seisund on halb. Olemasolevad torustikud on amortiseerunud (AS Infragate Eesti, 2010).

Tuletõrjehüdrantide üldarv Narva-Jõesuu linnas on 135. Tuletõrjehüdrandid vajavad rekonstrueerimist. Tuletõrjemahuteid on linnas 12, kogumahuga 1150 m³ (AS Infragate Eesti, 2010).

Narva-Jõesuu linnas (asustusüksuses) sademevee kanalisatsioon puudub (AS Infragate Eesti, 2010).

Soojavarustus

Narva-Jõesuu linnas on kaugküttevõrk olemas Sinimäe ja Olgina alevikus ning Narva-Jõesuu linnas (asustusüksuses).

Narva-Jõesuu linna (asustusüksus) kaugküttepiirkonnas vastutab kaugküttesüsteemi töö eest Adven Eesti AS. Linna katab ca 5 km pikkune kaugküttevõrgustik. Katlamajas toimub soojuse tootmine täisautomaatselt. Kütteallikana kasutatakse maagaasi. Katlamaja ning kaugküttevõrgustiku seisund on hea. 2016. aastate andmete kohaselt oli kaugküttevõrguga seotud 56 tarbijat. Paljud hooned vajavad piirkonnas soojustamist, et vähendada hoonete soojustarbimist (Doran OÜ, 2016; Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Narva-Jõesuu soojusmajanduse arengukavas aastateks 2016-2026 on kavandatud rajada uus hakkpuidu katlamaja Narva-Jõesuu linna (asustusüksus). Uue katlamaja ehitamise eesmärk on alandada soojuse hinda ja vähendada sõltuvust kõikuva hinnaga maagaasist. Lisaks näeb arengukava ette Narva-Jõesuu Sanatooriumi ühendamist kaugküttevõrgustikuga (Doran OÜ, 2016).

Olgina ja Sinimäe katlamajad ning soojusvõrgud kuuluvad kommunaalettevõttele KA Vaiko AS. Alates 2014. aastast on katlamajad ning soojusvõrgud antud 12 aastaks rendile SW Energia OÜ-le. Olgina ja Sinimäe soojusvõrkudes põhikütusena kasutatakse maagaasi ning reservkütusena põlevkiviõli. Kõikide katelde töö toimub täielikult automaatrežiimis. Olgina aleviku soojusvõrgustiku kogupikkus on 709 m ning Sinimäe aleviku soojusvõrgustiku pikkus on 912 m. Mõlema aleviku võrgustiku süsteemid on suhteliselt heas korras (Tallinna Tehnikaülikooli Soojustehnika Instituut, 2015). KA Vaiko AS on viinud Olgina katlamaja üle hakkepuidule.

Transpordivõrgustik

Linna teevõrgustikust on tähtsaimad riigiteed põhimaantee nr 1 Tallinn – Narva ja tugimaantee nr 91 Narva – Narva-Jõesuu – Hiiemetsa. Põhimaantee nr 1 Tallinn-Narva on lisaks ka rahvusvaheline põhimaantee E20. Kohalike teid on kokku 146 km, millest 91 km on maanteed. Kõvakattega on kaetud 38% kohalikest teedest (18% maanteedest ja 72% tänavatest). Suureks probleemiks on teede seisukord (Teeregister, 2019; Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Arengukava järgi on vajalik jätkata kergliiklusteede rajamisega. Samuti on vaja arendada tänavavalgustust tihedamalt asustatud külaliskeskustes ja suuremate teede ääres (Narva-Jõesuu arengukava kuni 2025, 2018).

Narva-Jõesuu linna läbib Tallinn-Tapa-Rakvere/Narva raudtee. Linna territooriumil paiknevad Vaivara, Auvere ja Soldina raudteejaam ning reisirongide peatuskoht Vaivara raudteejaamas. Lisaks reisi- ja kaubaveo raudteetrassile asub linna lõunaosas ka tööstusraudteed, mis ühendavad omavahel suuremas plaanis Sillamäe, Kohtla-Järve ja Narva tööstusalasid ning Balti elektrijaama. Tööstusraudtee läbib Narva-Jõesuu linna territooriumil Eesti Energia Viivikonna, Sõtke, Sirgala,

Metsküla ja Musta kaevandus jaamu. Raudteevõrgustik on rajatud Eesti Energia karjäärade ja kaevanduste teenindamiseks ning põlevkivi veoks (Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+, 2016).

Sadamad

Sadamaregistri andmetel (seisuga 23.09.2019) asub Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil Narva jõel kolm väikesadamat (tabel 6). Üks neist on Narva-Jõesuu sadam, mille pidaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

Tabel 6. Narva-Jõesuu linna sadamad (Sadamaregister, 23.09.2019)

Nimetus	Aadress	Pakutavad teenused	Kai
Kudruküla sadam	Puhke, Kudruküla, Narva-Jõesuu, Ida-Viru maakond, 29024	Veesõiduki sildumise võimaldamine. Lisateenusena: elekter	Maabumissild (ujuvkai)
Narva-Jõesuu sadam	Suur-Lootsi tn 4, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa	Veesõiduki sildumise võimaldamine	Statsionaarne kai ja kaks ujuvkaid
Suur-Lootsi sadam	Suur-Lootsi tn 1d, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa	Veesõiduki sildumise võimaldamine. Lisateenusena: prügi vastuvõtt	Kolm statsionaarset kaid

Lennuväljad

Narva-Jõesuu linnas Olgina aleviku lähedal asub Narva lennuväli. Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ näeb ette vajadusel Narva lennuvälja lennuraja pikendamist 2000 meetrini.

Koostatava üldplaneeringu raames määratletakse tehnilise taristu arengusuundumused. Üldplaneeringu ja KSH koostamise käigus analüüsitakse Narva-Jõesuu linna tehnilise taristu seisukorda, sidusust, paiknemist ning ka seda, millised mõjud kaasnevad tehnilise taristu arendamisega nii looduskeskkonnale kui asustuse üldisele vajadusele. Eraldi pööratakse tähelepanu transpordivõrgustiku paiknemisele ja kergliiklusteede arendamisele. Vajalik on jalgratta- ja jalgteede võrgustiku väljaarendamine tihedamalt asustatus külakeskustes ja suuremate teede ääres. Taristu väljaarendamisel lähtutakse elanikkonna vajadustest ning asustuste paiknemisest.

6.5 Riigikaitseline tegevus

Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumi edelaosas asub Sirgala harjutusväli (vt ptk 6.4 joonis 16). Harjutusvälja piiranguvööndi ulatus on kuni 2 km harjutusvälja välispiirjoonest. Ida-Virumaa maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud 28.12.2016) kohaselt on vajalik Sirgala harjutusvälja laiendamine sõjalise väljaõppe tingimuste parandamiseks ning riigikaitse arengukava eesmärkide täitmise toetamiseks.

Sirgala harjutusvälja detailplaneering on kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 2010. aasta 30. septembri otsusega nr 59. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kiitis Keskkonnaameti Viru regioon heaks 2009. aasta 28. juuli kirjaga nr V6-8/14183-3.

Väljaspool riigikaitsemaad toimub regulaarse väljaõppe korraldamine suurematel riigimetsa aladel – taktikaaladel. Ida-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud 2016), paragrahvis 4.7. „Riigikaitse ja turvalisus“ on esitatud tingimused riigikaitsele ehitistele üldplaneeringute koostamisel.

Sirgala harjutusvälja detailplaneeringuga ja perspektiivse laienemisalaga arvestatakse üldplaneeringu käigus maakasutuse planeerimisel nii ehitiste kui ka nende piiranguvööndist tulenevate kitsendustega ning mõjude hindamisel riigikaitsest tegevusest tulenevate keskkonnamõjudega ulatuses, mis on üldplaneeringu kontekstis asjakohane.

6.6 Suurõnnetuse ohuga ja ohtlikud ettevõtted

Päästeameti (e-kiri, seisuga 03.10.2019) ning Tarbjakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (e-kiri, seisuga 02.10.2019) andmetel asub ohtlikest ettevõtetest Narva-Jõesuu linnas:

- Orica Eesti OÜ (A-kategooria suurõnnetuse ohuga, ohuala raadius 2 256 m);
- Enefit Energiatootmine AS Õlitööstus (A-kategooria suurõnnetuse ohuga, ohuala raadiusega 94 m);
- Elme Messer Gaas AS Gaasitootmistehas (B-kategooria suurõnnetuse ohuga, ohuala raadiusega 125 m);
- Enefit Energiatootmine AS Eesti Elektriijaam (B-kategooria suurõnnetuse ohuga, ohuala raadiusega 175 m);
- Enefit Energiatootmine AS Auvere elektriijaam (B-kategooria suurõnnetuse ohuga, ohuala raadiusega 20,5 m).

Lisaks ulatuvad Narva-Jõesuu linna aladele ka Sillamäel paiknevate ohtlike ettevõtete ohualad.

Ohtlike ja suurõnnetuste ohuga ettevõtete planeerimisel, laiendamisel või tootmise suurendamisel on oluline säilitada ohutuse tagamiseks vajalik vahemaa käitise ning elamurajoonide, ühiskondlikus kasutuses olevate hoonete ja alade, puhkealade ning võimaluse korral peamiste transpordiliinide vahel. Samuti peab selliste ettevõtete kavandamine toimuma koostöös Päästeametiga.

Juhul, kui üldplaneeringus nähakse ette keskkonnaohtlikud või suurõnnetuse ohuga ettevõtete asukohad, hinnatakse KSH aruandes sellega seotud riske, valides neile sobivaim asukoht õnnetusjuhtumi tagajärgede ennetamise vajadusest lähtudes ning tuuakse välja, milliseid meetmeid on vaja kavandada õnnetuste ennetamiseks–tagajärgede leevendamiseks.

6.7 Jääkreostusobjektid

Keskkonnaregistri andmetel (seisuga 02.10.2019) asub Narva-Jõesuu linnas kaks jääkreostusobjekti: Soldina Õlibaas (JRA0000071), mis asub Soldina külas ja Eesti SEJ tuhaväljak (JRA0000072), mis asub Auvere külas.

Soldina õlibaasi jääkreostusobjekt on riikliku tähtsusega objekt. Soldina Õlibaasi jääkreostusobjektil on põhjavesi reostunud naftasaadustega, aroomaatsete ühenditega ning fenoolidega. Tegemist on neljanda kategooria jääkreostusobjektiga, kus esineb oht pinnase või pinnavee reostumiseks või, kus lahtised jäätmed ja avariilised mahutid on likvideeritud, kuid teadaolevalt varasemate uuringute alusel või eksperthinnangute tasemel on pinnas reostunud orgaaniliste ainetega.

Eesti SEJ tuhaväljak on eriti ohtlik jääkreostusobjekt. Objekti alla mõistetakse tuhavälja ja Eesti elektriijaama tootmisterritooriumi ja Vaivara ohtlike jäätmete keskust. Jääkreostusobjektile leitavad saaste liigid on: põlevkivi koldetuhk, lenduvad orgaanilised ühendid, polütsüklilised aroomaatsed süsivesinikud, fenoolid, naftasaadused. Sealne põhjavesi on reostunud naftasaaduste, fenoolide, PAH'dega ja halogeenorgaaniliste ühenditega (VOC).

6.8 Ajaloolis–kultuuriline keskkond

Kultuurimälestised

Kultuurimälestiste riikliku registri andmetel (seisuga 23.09.2019) asub Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil 11 ajaloomälestist, 16 arheoloogiamälestist, 11 ehitismälestist ja 50 XX sajandi kultuuriväärtuslikku objekti. Kunstimälestisi on linna territooriumil kokku 50. Enamus muinsuskaitseobjekte jääb linna põhjaossa. Eriti rohkelt on kultuurimälestisi Sinimäe aleviku ümbruskonnas ning Narva-Jõesuu linnas (asustusüksus). Linnale on omapärane mitmete ajaloomälestiste olemasolu, mis on seotud II maailmasõjaga või Vabadussõjaga. Kaitse all olevatest arheoloogiamälestistest enamiku moodustavad kivist kalmed (12), lisaks nendele 2 kiviaja asulakohta Narva jõe lähisel Kudruküla ja Tõrvajõe külates, ohvikivi Sõtke külas ja pelgupaik Vaivara külas. Suurem osa kivist kalmetest paikneb rannikulähedastel aladel, Tallinn-Narva maanteest põhjas (Maaamet, 2019; Kultuurimälestiste riiklik register, 2019).

Muinsuskaitseamet on edastanud 25.11.2019 oma kirjas nr 1.1-7/11-4, et lisaks riigi kaitse all olevatele arheoloogiamälestistele asub Narva-Jõesuu linnas veel 45 erinevat muistist, mis ei ole veel riikliku kaitse alla jõudnud. Kaitse alla võtmise menetlus on algatatud või algatamisel kolme Kudruküla-Tõrvajõe piirkonnas asuva kiviaja asulakoha ning Udria külas asuva lohukivi suhtes.

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu (kehtestatud 2019) ning Vaivara valla üldplaneeringu (kehtestatud 2010) kohaselt võib kultuurimälestist konserveerida, restaureerida või remontida ainult muinsuskaitse eritingimusi järgiva projekti alusel ja erialaspetsialisti muinsuskaitse järelevalve all.

Vaivara valla üldplaneeringus on välja toodud, et Tõrvajõe küla piirkonnas peab enne suuremahuliste ehitustegevuste kavandamist tegema koostööd Muinsuskaitseametiga, et selgitada alal arheoloogiliste eeluringute läbiviimise vajadus. Lisaks on alates Narva jõest kuni Peeterristi ristmikuni maanteest kahel pool asuv ala kuni Tallinn-Narva maanteest ca 200 m lõuna poole jääv ala piirkond, kus mullatööde tegemisel on samuti vajalik arheoloogiliste uuringute läbiviimine. Tegemist on piirkonnaga, mis võib sisaldada kultuurimälestisi alates kiviajast kuni uusima ajani.

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga (kehtestatud 2019) tehakse ettepanek võtta tabelis 7 esitatud üksikobjektid (ehitised) riikliku muinsuskaitse alla. Lisaks teeb linna üldplaneering ettepaneku tunnistada arhitektuuriselt väärtuslikeks ehitisteks 25 üksikobjekti (ehitist).

Tabel 7. Üksikobjektid, mille kohta on tehtud ettepanek need riikliku kaitse alla võtta (Narva-Jõesuu linna üldplaneering, 2019).

Ehitise kasutusviis	Aadress
Piirdeaed	Aia tn 13 ja 15
Puhkekodu	Aia tn 17, 17a
Elamu	endine Veltmani maja Karja tn 11
Elamu	endine Veltmani maja Karja tn 11a
Elamu	L. Koidula tn 44
Elamu	Mere tn 8
Elamu/suvila	Nurme tn 19
Elamu	Nurme tn 63
Elamu/suvila	Nurme tn 44
Elamu	Vabaduse pst 43a
Elamu	Vabaduse tn 51 / Aia 42

Muinsuskaitset korraldavad peale Kultuuriministeeriumi ja Muinsuskaitseameti ka valla- ja linnavalitsused (PlanS § 6 lõige 1).

Üldplaneeringus vaadatakse üle olemasolevad kultuurimälestiste objektid ning alad ning nende üldised ehitus- ja kasutamistingimused. Vajadusel tehakse ettepanekud uute kultuuripärandi objektide määramiseks.

Kohalikul tasandil kaitstavad ajaloolis-kultuuriliselt väärtuslikud objektid

EELIS andmetel (seisuga 19.09.2019) asub Narva-Jõesuu linnas 361 kaardistatud pärandkultuuriobjekti. Nende hulka kuuluvad nii kohaliku tööstuse, kogukonna ajaloo ning kultuurimaastiku kujunemisega seotud objektid.

Pärandkultuur on eelmiste põlvkondade tegutsemise jäljed maastikul. See on osa meie kultuurist, tükike meie rahvuslikust pärandist. Pärandkultuuriobjektid on seotud asustuse kujunemislooga, maa ja rahva ning kogukonna ajalooga, traditsioonilise elulaadiga, metsamajanduse ajalooga ning kohaliku tööstusega.

Pärandkultuuriobjektid ei ole seaduse ega muu õigusaktiga kaitstud ning selleks, et pärandkultuuriobjektid raietööde tõttu, teadmatusel või niisama hooletusest ei hävineks, on oluline

nende kaardistamine ning inimeste teadlikkuse tõstmine. Pärandkultuuriobjektide andmete kogumisega tegeleb Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), et unustuste hõlma vajunud kultuurimärgid uuesti tähelepanu alla tuua. Andmed on koondatud Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS, 2019).

Kui üldplaneeringu koostamise protsessis otsustatakse, et pärandkultuuriobjektide või nendest teatud osa käsitlemine üldplaneeringu mahus on otstarbekas ja vajalik, siis kantakse nende asukohad väärtuste ja piirangute joonisele ning hinnatakse nende säilimist tagavaid meetmeid.

Miljööväärtuslikud alad

Miljööväärtuslikud alad on alad (või objektid), mida on kohalikke olusid arvestades oluline esile tuua ja kaitsta, kuna tegemist on ruumielementide või nende kooslustega, mis loovad tervikliku, harmoonilise üldpildi või on ajaloolis-kultuurilise väärtusega. Sellest tulenevalt on oluline nende säilimiseks ja kaitsmiseks sätestada ka tingimused nii nende alade/objektide kasutamisel, nendel tegutsemisel kui ka kontaktvööndis (mõjualas) tegutsemiseks. Miljööväärtuslikud alad määratakse üldplaneeringutes. Endiste Narva-Jõesuu linna (kehtestatud 2019) ja Vaivara valla (kehtestatud 2010) üldplaneeringutes ei ole miljööväärtuslike alasid määratletud.

Kultuuriministeeriumi ja Muinsuskaitseameti poolt algatatud Eesti 20. sajandi arhitektuuri kaitsmise ja väärtustamise projekti raames on valmistatud iga maakonna kohta 20. sajandi arhitektuuri inventeerimise dokumentatsioonid, kus tuuakse välja miljööväärtuslikud alad ja objektid, mis vajavad omavalitsuse kaitset. Ida-Virumaa 20. sajandi arhitektuuripärandi inventeerimise töös (2008) käsitlemist leidnud väärtuslikud ehitised, mis jäävad Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumile on:

- endine Vaivara vallamaja (Sinimäe, Pargi tee 2);
- Eesti soojuselektrijaama hooned (Mustjõe);
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Nurme 4;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Nurme 16;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Nurme 19;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Nurme 27;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Nurme 33;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Nurme 38;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Nurme 44;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Nurme 70;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Aia 2;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Aia 42;

- elamu Narva-Jõesuu linnas, L. Koidula 30;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, L. Koidula 34;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, L. Koidula 44;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Mere 8;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Raja 65;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Vabaduse 43a;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Vabaduse 44;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Karja 11;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Karja 11a;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, Metsa 14;
- paviljon Naiv Narva-Jõesuu linnas, Metsa 14;
- elamu Nai Narva-Jõesuu linnas, Linda 8a;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, J. Poska 42;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, J. Poska 42a;
- elamu Narva-Jõesuu linnas, J. Poska 42b.

Üldplaneeringu koostamise käigus kaalutakse, kas on vajalik määratleda Narva-Jõesuu linnas miljööväärtuslikud alad (või objektid), kus oleks vaja piirkonna omapära säilitamiseks ning kaitseks kehtestada kindlad kasutus- ja ehitustingimused.

7. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel lähtutakse Narva-Jõesuu linna üldplaneeringus käsitletavatest valdkondadest ja nende üldistusastmetest ning eelkõige hinnatakse nende valdkondadega seonduvaid mõjusid, mis lahendatakse ära üldplaneeringu koostamise käigus või mille osas tehakse üldplaneeringus ettepanekud (alade ja tingimuste määramine või täpsustamine, nt rohevõrgustiku alade ja väärtuslike maastike piiride ja kasutamistingimuste täpsustamine, maakasutuse ja selle tingimuste seadmine jne). KSH olulisimaks eesmärgiks on planeeringu koostamisel leida sellised lahendused, mille puhul oleks võimalik vältida või maksimaalselt vähendada ebasoodsat mõju inimese tervisele, elu- ja looduskeskkonnale.

Üldplaneeringu ja KSH käigus kujundatakse alternatiivsed planeeringulahendused ning nende seast valitakse sobivaim lahendus. Alternatiivide täpne sisu selgub edasise protsessi käigus.

KSH koostamisel lähtutakse planeeringu täpsusastmest ning linna geograafilisest paiknemisest ja muudest faktoritest tulenevatest eripäradest (näiteks sellest, et Narva-Jõesuu linnas ligi kolmandik

linnaloodus- ja elukeskkonnast on otseselt või kaudselt mõjutatud põlevkivi kaevandamisest ja töötlemisest).

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu elluviimise ehk ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määramisest, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmisest ja täpsustamisest tulenevat mõju looduskeskkonnale, sotsiaalsele ja kultuurilisele keskkonnale. KSH-s käsitletakse üldplaneeringu seoseid teiste asjakohaste strateegiliste dokumentidega ja vastavust nendes püstitatud eesmärkidele. Üldplaneeringu lähteseisukohtades on toodud üldisemad tingimused (visioon), millega peab üldplaneeringu koostamisel arvestama ja millest lähtutakse ka KSH aruande koostamisel.

Hindamise käigus täpsustatakse võimaliku mõju iseloom ja ulatus olulisemate, üldplaneeringu eesmärkidega seonduvate keskkonnakomponentide lõikes. Planeeringulahenduse väljatöötamine ja KSH on omavahel tihedalt seotud ning paralleelselt kulgevad protsessid. KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu lahendustest tulenevat keskkonnamõju järgmistes valdkondades:

- looduskeskkonnale, sh pinna- ja põhjaveele, maastikule, väärtuslikele maastikele, rohelinele võrgustikule, bioloogilisele mitmekesisusele, loodusväärtuslikele aladele, kaitsealustele aladele ja -objektidele (sh Natura 2000 võrgustiku aladele);
- sotsiaalsele keskkonnale, sh maakasutusele (elamuarendus, ettevõtluskeskkond, põllumajanduslik tootmine, teenuste ja töökohtade kättesaadavus jm), elanikkonna heaolule ja tervisele (sh müra, õhusaaste, turvalisus, ohutus);
- ajaloolis-kultuurilistele väärtustele (pärandkultuur, miljööväärtuslikud alad).

Üldplaneeringu ja KSH koostamise protsessi käigus võib lisanduda mõjusid, mida põhjendatud vajaduse korral töö käigus hinnatakse.

Mõjude hindamine lähtub strateegilisest lähenemisest, et omavalitsuse territooriumil asuvad arendatavad alad, kaitsealad, rohevõrgustik, väärtuslikud maastikud peavad jääma harmooniliselt koos eksisteerima. Mõju hinnatakse seisukohast, et üldplaneering peab minimeerima võimalused arenduseks, mis tekitavad või mille juures ilmneb vahetu ja oluline negatiivne mõju looduskeskkonnale, mida ei ole võimalik leevendada. KSH-s pööratakse tähelepanu sellele, et pikaajalise ruumilise arengu kavandamine arvestaks tasakaalustatult sotsiaalse, kultuurilise ja looduskeskkonnaga.

Mõjusid hinnatakse mõlemas suunas ehk nii üldplaneeringuga kavandatu mõju keskkonnale kui ka keskkonnast tulenevat mõju üldplaneeringu elluviimisele.

KSH aruandes kirjeldatakse otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse mõju iseloomu, suurust, ulatust, esinemise tõenäosust ja kestust. Hindamise tulemusena tehakse ettepanekud negatiivse mõju vältimiseks ja/või leevendavate meetmete kasutamiseks kavandatava tegevuse elluviimisel. Hindamisel arvestatakse väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ning mõjude kumuleerumisega.

Hindamisel kasutatakse üldtunnustatud meetodikaid, valides ning täpsustades töö käigus sobivaimad hindamismeetodeid vastavalt vajadusele. Kindlasti kasutatakse kvalitatiivseid hindamismeetodeid

(ekspertarvamused, konsultatsioonid jms), vajadusel kasutatakse ka hindamismaatrikseid. Tulenevalt üldplaneeringu kui strateegilise arengudokumendi täpsusastmest, teostatakse ainult vajadusel objektipõhine hindamine. Spetsiifilisi välitöid ja inventuure KSH käigus ei kavandata – KSH ja üldplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi tööseminare nii kohaliku omavalitsuse kui teiste asjaosalistega ning kasutatakse olemasolevaid andmebaase (Maa-ameti geoportaal, EELIS, alal eelnevalt teostatud uuringud jne), planeeringuid, riiklikke ja maakondlikke strateegilisi arengudokumente ja muid allikaid. Töö teostamisel tehakse koostööd linnavalitsuse ametnike, kohalike elanike, planeerimisdokumendi koostajate ja keskkonnaekspertide vahel. Töö koostamisel võetakse arvesse asjaomaste asutuste, isikute ja avalikkuse ettepanekud ning tuuakse välja nendega arvestamise või mitteametustamise põhjendused:

- looduskeskkonnale, sh pinna- ja põhjaveele, maastikule, väärtuslikele maastikele, rohelinele võrgustikule, bioloogilisele mitmekesisusele, loodusväärtuslikele aladele, kaitsealustele aladele ja -objektidele (sh Natura 2000 võrgustiku aladele);
- sotsiaalsele keskkonnale, sh maakasutusele (elamuarendus, ettevõtluskeskkond, põllumajanduslik tootmine, teenuste ja töökohtade kättesaadavus jm), elanikkonna heaolule ja tervisele (sh müra, õhusaaste, turvalisus, ohutus);
- ajaloolis-kultuurilistele väärtustele (pärandkultuur, miljööväärtuslikud alad).

Üldplaneeringu ja KSH koostamise protsessi käigus võib lisanduda mõjusid, mida põhjendatud vajaduse korral töö käigus hinnatakse.

Mõjude hindamine lähtub strateegilisest lähenemisest, et omavalitsuse territooriumil asuvad arendatavad alad, kaitsealad, rohevõrgustik, väärtuslikud maastikud peavad jääma harmooniliselt koos eksisteerima. Mõju hinnatakse seisukohast, et üldplaneering peab minimeerima võimalused arenduseks, mis tekitavad või mille juures ilmneb vahetu ja oluline negatiivne mõju looduskeskkonnale, mida ei ole võimalik leevendada. KSH-s pööratakse tähelepanu sellele, et pikaajalise ruumilise arengu kavandamine arvestaks tasakaalustatult sotsiaalse, kultuurilise ja looduskeskkonnaga.

Mõjusid hinnatakse mõlemas suunas ehk nii üldplaneeringuga kavandatu mõju keskkonnale kui ka keskkonnast tulenevat mõju üldplaneeringu elluviimisele.

KSH aruandes kirjeldatakse otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse mõju iseloomu, suurust, ulatust, esinemise tõenäosust ja kestust. Hindamise tulemusena tehakse ettepanekud negatiivse mõju vältimiseks ja/või leevendavate meetmete kasutamiseks kavandatava tegevuse elluviimisel. Hindamisel arvestatakse väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ning mõjude kumuleerumisega.

Hindamisel kasutatakse üldtunnustatud metoodikaid, valides ning täpsustades töö käigus sobivaimaid hindamismeetodeid vastavalt vajadusele. Kindlasti kasutatakse kvalitatiivseid hindamismeetodeid (ekspertarvamused, konsultatsioonid jms), vajadusel kasutatakse ka hindamismaatrikseid. Tulenevalt üldplaneeringu kui strateegilise arengudokumendi täpsusastmest, teostatakse ainult vajadusel

objektipõhine hindamine. Spetsiifilisi välitõid ja inventuure KSH käigus ei kavandata – KSH ja üldplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi tööseminare nii kohaliku omavalitsuse kui teiste asjaosalistega ning kasutatakse olemasolevaid andmebaase (Maa-ameti geoportaal, EELIS, alal eelnevalt teostatud uuringud jne), planeeringuid, riiklikke ja maakondlikke strateegilisi arengudokumente ja muid allikaid. Töö teostamisel tehakse koostööd linnavalitsuse ametnike, kohalike elanike, planeerimisdokumendi koostajate ja keskkonnaekspertide vahel. Töö koostamisel võetakse arvesse asjaomaste asutuste, isikute ja avalikkuse ettepanekud ning tuuakse välja nendega arvestamise või mitteamvestamise põhjendused.

Piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus

Riigipiiriülest keskkonnamõju ette näha ei ole. Juhul, kui planeerimisprotsessis ilmneb piiriülest keskkonnamõju, käsitletakse seda täpsemalt KSH raames.

Võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Natura 2000 alade ja nende kaitse-eesmärkidega. Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumile jääb neli Natura 2000 loodusala. Euroopa Komisjonile esitatud Natura 2000 võrgustiku linna- ja loodusalade nimekiri kinnitati Vabariigi Valitsuse korraldusega 05.08.2004 nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri” (RTL 2004, 111, 1758).

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu KSH raames hinnatakse võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku aladele esmalt läbi eelhindamise protsessi. Kui ilmneb, et üldplaneeringuga kavandatakse Natura 2000 võrgustiku ala(de) kaitse-eesmärkidele ebasoodsat keskkonnamõju avaldavat tegevust ja tegevuse üksikasjad on teada, viiakse läbi ka asjakohane hindamine. Vajadusel tuleb välja töötada selline planeeringulahendus, mis arvestab Natura 2000 alade kaitse-eesmärke.

Aianduskooperatiivid endise Vara valla territooriumil

Endise Vara valla territooriumil asuvad Narva jõe juures aianduskooperatiivid. Üldplaneeringu ja KSH koostamise käigus analüüsitakse aianduskooperatiivide perspektiivset arengut ning seatakse vastavad tingimused, et koostada piirkonnale terviklahendus.

8. KSH avalikustamise ajakava

Üldplaneeringu ja KSH menetlemine toimub üheaegselt, mis võimaldab arvestada võimalikult suures ulatuses üldplaneeringu elluviimisega kaasneda võivaid keskkonnamõjusid. Planeeringulahenduse lähteseisukohtade kujundamine, lahenduse koostamine ja avalikustamine toimuvad paralleelselt ja integreeritult KSH väljatöötamise kavatsuse ja aruande koostamisega, mistõttu on kogu menetlusse üheaegselt kaasatud nii planeeringu kui KSH eksperdid (töörühm). Tabelis 8 on kajastatud Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja KSH protsessi orienteeruv ajagraafik.

Tabel 8. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja KSH protsessi orienteeruv ajagraafik.

Üldplaneeringu ja KSH etapp	Toimumise aeg/täitmine
ÜP ja KSH algatamine Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsusega nr 71	19. detsember 2018
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	september-oktoober 2019
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine (koos avalikustamise teatega) ja täiendamine lähtuvalt ettepanekutest	november 2019 – jaanuar 2020
ÜP põhilahenduse ja KSH aruande eelnõu koostamine	veebruar – september 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek	oktoober 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu	november 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine asjaomaste asutuste ja isikute poolt, ÜP ja KSH aruande täiendamine	detsember 2020 – veebruar 2021
ÜP ja KSH aruande eelnõu esitamine vastuvõtmiseks Narva-Jõesuu Linnavolikogule (eeldatav vastuvõtmine)	märts – aprill 2021
ÜP avalik väljapanek	mai 2021
ÜP avalik arutelu	juuni – juuli 2021
ÜP esitamine rahandusministrile heakskiitmiseks (eeldatav heakskiit)	august – september 2021
Kehtestamine Narva-Jõesuu Linnavolikogu poolt	november 2021

9. Kasutatud allikad

Õigusaktid:

1. Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri. Kinnitatud Vabariigi Valitsuse korraldusega 05.08.2004 nr 615.
2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus, vastu võetud 22.02.2005.
3. Kohtla-Järve linna ja Vaivara valla piiri muutmine territooriumiosa üleandmisega. Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määrus nr 103.
4. Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine. Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrus nr 153.
5. Planeerimisseadus, vastu võetud 28.01.2015.
6. Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133.
7. Põhjaveevaru hindamise kord. Keskkonnaministri 27.01.2003 määrus nr 9.
8. Veeseadus¹, vastu võetud 30.01.2019. Redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.10.2019.
9. Suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord. Keskkonnaministri määrus 28.05.2004 nr 58.

Muud allikad:

1. Andresson, M., Truuma, I., Ojamäe, K., 2018. Eesti pinnaveekogumite seisundi 2017. a ajakohastatud vahehindangu kohta: Seletuskirja lisatabel. Keskkonnaagentuur ja Keskkonnaministeeriumi veeosakond.
2. Arold, I. 2005. Eesti maastikud. Tartu Ülikool Geograafia Instituut.
3. AS Infragate Eesti, 2010. Narva-Jõesuu linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2010-2022. Kinnitatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.09.2010 määrusega nr 23.
4. AS Pöyry Entec, 2010. Vaivara valla üldplaneering. Kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11.
5. Doran OÜ, 2016. Narva-Jõesuu soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026. Vastu võetud 07.12.2016 Narva-Jõesuu Linnavolikogu määrusega nr 81.
6. Eesti Entsüklopeedia, 2011. Eesti mullastik.
http://entsyklopeedia.ee/artikkel/eesti_mullastik (viimati vaadatud 23.09.2019).
7. EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister): Keskkonnaagentuur. Andmed seisuga 19.09.2019.
8. Eesti Statistikaamet, 2019.

9. <https://et.wikipedia.org/wiki> (viimati vaadatud 23.09.2019).
10. Ida-Viru maakonnaplaneering aastani 2030+. Kehtestatud Ida-Viru maavanema poolt 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278. Täiendatud 08.02.2017 korraldusega nr 1-1/2017/25.
11. Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ teemaplaneering: Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnanäingimused, 2003.
12. Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ teemaplaneering: E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine. Kehtestatud Ida-Viru maavanema 17.04.2013 korraldusega nr 1-1/2013/124.
13. Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2019-2030+. Vastu võetud 19.12.2018 Lüganuse Vallavolikogu määrusega nr 48.
14. Hansar, L., 2008. Ida-Virumaa: 20. sajandi arhitektuuri inventeerimine. Tellija: Muinsuskaitseamet.
15. Keskkonnaministeerium, 2019. Radoon.
<https://www.envir.ee/et/radoon> (viimati vaadatud 23.09.2019).
16. Keskkonnaministri käskkiri nr 409 "Ida-Viru maakonna põhjaveevarude kinnitamine". Kinnitatud 06.04.2006.
17. Keskkonnaregister, 2019.
<http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main#HTTTPMbGzOPletUSjsq8iWSaliTaMtUGsq6>
(viimati vaadatud 26.09.2019)
18. Kliimamuutustega kohanemise arengukava aastani 2030, 2017. Keskkonnaministeerium.
19. Kultuurimälestiste riiklik register, 2019.
20. Maa-ameti Geoportaali kaardirakendused.
<http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis> (viimati vaadatud 25.09.2019)
21. Narva-Jõesuu arengukava 2011-2025. Vastuvõetud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.09.2016. a määrusega nr 53.
22. Narva-Jõesuu linna arengukava kuni 2025. Kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 31.10.2018 määrusega nr 45.
23. Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia 2014-2025. Vastu võetud 26.03.2015 Narva Linnavolikogu määrusega nr 8.
24. OÜ Alkranel, 2013. Vaivara valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2013-2025.
25. OÜ Alkranel, 2017. Vaivara valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2016-2028. Kinnitatud 25.01.2017 Vaivara Vallavolikogu määrusega nr 48.
26. OÜ Zoroaster ja OÜ Adepte Ekspert, 2019. Narva-Jõesuu linna üldplaneering. Kehtestati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.01.2019 otsusega nr 78.
27. Petersell, V., Karimov, M., Täht-Kok, K., Shtokalenko, M., Nirgi, S., Saarik, K., Milvek, H. 2017. Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlas. Eesti Geoloogiakeskus, Keskkonnaministeerium, Tallinn.

- https://www.envir.ee/sites/default/files/eesti_rn_atlas_2017_kyljendatud.pdf (viimati vaadatud 25.09.2019).
28. Põhja-Eesti rannikumadalik, 2009.
http://www.estonica.org/et/Loodus/Soome_laht_ja_P%C3%B5hja-Eesti_rannikumadalik/P%C3%B5hja-Eesti_rannikumadalik/#%20 (viimati vaadatud 23.09.2019).
29. Sadamaregister, 2019.
<https://www.sadamaregister.ee/SadamaRegister> (viimati vaadatud 23.09.2019).
30. Soesoo, A., Miidel, A., 2006. Põhja-Eesti klint. Tallinna Tehnikaülikooli Geoloogia Instituut Turu Ülikooli geoloogia osakond. MTÜ GEOGuide Baltoscandia, Tallinn.
31. Tallinna Tehnikaülikooli Soojustehnika Instituut, 2015. Vaivara valla soojusmajanduse arengukava 2015 – 2025. Kinnitatud 09.12.2015 Vaivara Vallavolikogu määrusega nr 36.
32. Teeregister, 2019.
<https://teeregister.mnt.ee/reet/home> (viimati vaadatud 23.09.2019).
33. Terviseameti avalikud supluskohad 2018 kaardirakendus.
<https://ag.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=ff94568bb06c4ad98b244fa00c196e04> (viimati vaadatud 26.09.2019).
34. Üleriigiline planeering: Eesti 2030+. Vabariigi Valitsuse 30.08.2012 korraldus nr 368.
35. Vaivara valla arengukava aastateks 2015-2020. Vastu võetud 22.10.2014 Vaivara Vallavolikogu määrusega nr 16.
36. Muinsuskaitseamet, kiri nr 1.1-7/11-4. Muinsuskaitseameti seisukohad Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta. 25.11.2019.